

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**КАЛЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

39 сессия IV созыв

РЕШЕНИЕ

от 29 августа 2022 г. № IV-39-191

п. Боровой

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования**

**Боровского сельского поселения**

В соответствии с ч. 20 ст.1 Градостроительного кодекса российской Федерации, руководствуясь п.2 ч.1 ст. 8, ч.1 ст. 24.9 Градостроительного кодекса российской Федерации, п.4 с.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Боровского сельского поселения,

**Совет Боровского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельского поселения (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике муниципального образования «Боровское сельское поселение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета Боровского сельского поселения М.Л. Орехова

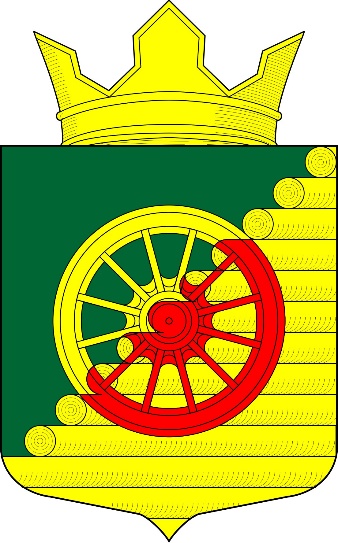
Глава Боровского сельского поселения Л.В.Мостайкина

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Боровского сельского поселения

№IV-39-191 от 29.08.2022 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

****

**2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | | | 4 |
| **1.** | **Введение ………………………………………………………………………….** | | 4 |
| **2.** | **Перечень объектов местного значения Боровского сельского поселения …………………………………………………………………….…..** | | 5 |
| **3.** | **Общие требования к планировке и застройке территории ……………….** | | 7 |
| **4.** | **Зоны Боровского сельского поселения с особыми условиями использования территории …………………………………………………...** | | 10 |
| 4.1. | Перечень зон с особыми условиями использования территории ……………. | | 11 |
| 4.2. | Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ……………………….. | | 11 |
| 4.3. | Зоны затопления 1% паводком …………………………………………………. | | 11 |
| 4.4. | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения ………………………………………………………….... | | 12 |
| 4.5. | Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов ........ | | 15 |
| 4.6. | Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства ………………………….. | | 16 |
| 4.7. | Охранные зоны линий связи и радиофикации ……………………………….... | | 17 |
| 4.8. | Охранные зоны тепловой сети …………………………………………………. | | 18 |
| 4.9. | Охранные зоны трубопроводов ……………………………………………….... | | 18 |
| 4.10. | Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры …………………………………………………………………. | | 19 |
| 4.11. | Земли историко-культурного назначения ……………………………………... | | 19 |
| 4.12. | Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения ………………………………………………………... | | 20 |
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ………………………………………………………………………….** | | | 22 |
| 5. | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Боровского сельского поселения** …………….. | | 22 |
| 5.1. | Объекты в области инженерной инфраструктуры ……………………………. | | 22 |
| 5.1.1. | Общие требования ………………………………………………………………. | | 22 |
| 5.1.2. | Объекты электроснабжения …………………………………………………….. | | 22 |
| 5.1.3. | Объекты теплоснабжения населения …………………………………………... | | 24 |
| 5.1.4. | Объекты водоснабжения населения ………………………………………….… | | 25 |
| 5.1.5. | Объекты водоотведения (канализации) …………………………………….….. | | 27 |
| 5.1.6. | Объекты газоснабжения населения …………………………………………….. | | 28 |
| 5.1.7. | Объекты связи ………………………………………………………………….... | | 29 |
| 5.2. | Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению в границах Боровского сельского поселения..……..……. | | 29 |
| 5.2.1. | Улично-дорожная сеть ………………………………………………………….. | | 29 |
| 5.2.2. | Парковки (парковочные места) ………………………………………………… | | 31 |
| 5.2.3. | Объекты в области обслуживания транспортных средств …………………… | | 32 |
| 5.3. | Объекты жилой застройки ……………………………………………………… | | 33 |
| 5.3.1. | Параметры жилой застройки сельского поселения ..……………………….... | | 25 |
| 5.3.2. | Территории малоэтажной жилой застройки …………………………………... | | 36 |
| 5.3.3. | Объекты муниципального жилого фонда …………………………………........ | | 38 |
| 5.4. | Объекты в области физической культуры и массового спорта ………………. | | 39 |
| 5.5. | Объекты в области образования ………………………………………………... | | 41 |
| 5.6. | Объекты в области здравоохранения ………………………………………….. | | 42 |
| 5.7. | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов ……………… | | 44 |
| 5.8. | Объекты в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения городского поселения …………………………………………………………… | | 46 |
| 5.8.1. | Объекты библиотечного обслуживания населения ………………………….... | | 46 |
| 5.8.2. | Объекты торговли и общественного питания …………………………………. | | 46 |
| 5.8.3. | Объекты бытового обслуживания ……………………………... | | 46 |
| 5.8.4. | Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления, охраны порядка ……………………………………………… | | 47 |
| 5.8.5. | Объекты, обеспечивающие создание условий для туризма и отдыха граждан | | 49 |
| 5.8.6. | Объекты для массового отдыха жителей сельского поселения .………........ | | 51 |
| 5.8.7. | Объекты благоустройства территории сельского поселения .…………........ | | 52 |
| 5.8.8. | Объекты садоводческих и огороднических объединений сельского поселения ……………………………………………………………………….... | | 53 |
| 5.8.9. | Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения …………………………………………………………………….... | | 54 |
| 5.8.10. | Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон …………………………………………………………... | | 54 |
| 5.8.11. | Объекты, расположенные в зонах личного подсобного хозяйства …………... | | 56 |
| 5.9. | Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Боровского сельского поселения, а также для организации защиты населения на территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения ……………………………………………….. ………………….…… | | 56 |
| 6. | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** **И ДЕТАЛИЗАЦИИ НОРМАТИВОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | 58 |
| 6.1. | Общие положения ……………………………………………………………….. | | 58 |
| 6.2. | Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования …………………………….. | | 58 |
| **7.** | **Правила и область применения расчетных показателей …………………** | | 62 |
| 7.1. | Общая характеристика методики разработки …………………………………. | | 62 |
| 7.2. | Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования ……………………………………………………………. | | 62 |
| 7.3. | Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельского поселения ………………….…….… | | 64 |
| 7.3.1. | Общие сведения …………………………………………………………………. | | 64 |
| 7.3.2. | Основные правила применения ………………………………………….…….. | | 65 |
| **ПРИЛОЖЕНИЯ ………………………………………………………………………………..** | | | 66 |
| П-1. | | Перечень законодательных и нормативных документов ……..…………….. | 66 |
| П-2. | | Сведения о Боровском сельском поселении ….…………..…….…….…... | 80 |
|  | |  |  |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **ВВЕДЕНИЕ**

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельского поселения Калевальского национального района Республики Карелия (далее – Нормативы) осуществлена на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Карелия от 02.11.2012 г. №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Постановления № 18 от «30» апреля 2021г. «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельского поселения».

* 1. Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов, применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории Боровского сельского поселения и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспектив развития городского поселения.

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Боровского сельского поселения Калевальского национального района Республики Карелия (далее также Боровского сельского поселения) и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Боровского сельского поселения.

* 1. Нормативы применяются в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации и Республики Карелия, строительным нормативам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, нормативным документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.4. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Боровского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее также – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели), установленных в целях обеспечения благоприятных, социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, обобщения разрозненных нормативных документов, совершенствования и упрощения действующего порядка предпроектной и проектной подготовки строительства объектов в городском округе, сокращения сроков согласований, а также повышения качества исходно-разрешительной и распорядительной документации.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Боровского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Карелия.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Боровского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Карелия.

1.6. Нормативы используются при разработке документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проектов планировки, определении видов использования земельных участков, а также при проектировании и строительстве отдельных объектов, при согласовании проектной документации и контроле за осуществлением градостроительной деятельности.

Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

1.7. Нормативы устанавливают нормы обеспеченности объектами жилого, социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности этих объектов для населения, организации различных территориальных зон, плотности застройки и интенсивности использования территорий, допустимые расстояния между проектируемыми элементами планировочной структуры, зданиями, сооружениями, размеры земельных участков и иные показатели, необходимые для осуществления деятельности по проектированию и строительству, предусмотренные действующим законодательством.

1.8. Нормативы распространяются на всю территорию Боровского сельского поселения и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории городского поселения независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

1.9. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

• основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Боровского сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Боровского сельского поселения;

• материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

• правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.10. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, руководствуются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.02 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и региональными нормативами градо-строительного проектирования региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденных Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 №111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия»).

1.11. Настоящие Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

1.12. Полный перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Карелия, используемых при разработке Нормативов, приведен вПриложении П-1. - «Перечень законодательных и нормативных документов»***.***

**2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане Боровского сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Карелия от 02.11.2012 г. №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия».

2.2. В генеральном плане Боровского сельского поселения дается описание организации в границах сельского поселения:

• электроснабжение(электроснабжение Боровского сельского поселения осуществляется от Карельской и Кольской энергосистем. На территории поселения находятся: Ялгоньпорожская ГЭС - Гидроэлектростанция установленной мощностью 13,6 МВт; Железнопорожская ГЭС - Гидроэлектростанция установленной мощностью 16 МВт; ПС «Стекольный завод» - 110/10 кВ, Трансформаторы 2х10 МВА.

• водоснабжение и водоотведение (Водопроводная насосная станция п. Боровой; Канализационные очистные сооружения п. Боровой - Сооружения для механической и биологи-ческой очистки стоков);

• связи (антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции, узлы мультимедийной системы доступа, линии связи);

• дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок, в числе которой: автомобильные дороги местного значения, объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог, парковки (парковочные места);

• условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

• предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организации предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организация отдыха детей в каникулярное время (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения: объекты начального общего образования, объекты основного общего образования, объекты среднего (полного) общего образования), учреждения дополнительного образования, детские оздоровительные лагеря);

• условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения (перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти), включающие следующие медицинские учреждения: фельдшерско-акушерские пункты;

• ритуальных услуг и содержание мест захоронения в сельском поселении, включая кладбище;

• условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, включая отделения связи, предприятия общественного питания, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания;

• условий для жилищного строительства, включая социальный жилищный фонд, в том числе для малоимущих граждан, строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

• библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования, включая следующие библиотеки: самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения), универсальные центральные, филиалы библиотек;

• условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, включая клубные учреждения, учреждения религиозно-культового назначения;

• условий для развития физической культуры и массового спорта;

• условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая парки, скверы, сады, площадки для отдыха;

• обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

• деятельности аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования;

• охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, включая особо охраняемые природные территории местного значения;

• условий для развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Республики Карелия, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Боровского сельского поселения в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Карелия.

**3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ**

3.1. Боровского сельского поселения является элементом системы расселения Российской Федерации и входящей в нее Республики Карелия. Перспективы развития территории муниципального образования должны определяться на основе Генерального плана Боровского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, настоящих Нормативов, иных муниципальных правовых актов.

3.2. Основным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, которым определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития сельского поселения, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения является генеральный план Боровского сельского поселения.

3.3. Фактическая численность населения на 01.01.2022 года – 1384 человека.

3.4. Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок устанавливается 12 м2 на человека общей площади квартир.

3.5.Калевальский район относится к сейсмическим областям, где 5-ти бальные землетрясения отмечались, например, в 1910 г.. В связи с сейсмичностью территории сельского поселения при выполнении проектов территориального планирования необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру поселения и рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения, а также взрывопожароопасных объектов.

При проектировании отдельных объектов необходимо в обязательном порядке включать в состав проектов расчеты на возможные сейсмические воздействия (в соответствии со СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»).

В зонах наибольшего риска следует размещать парки, сады, иные свободные от застройки элементы.

3.6. Рациональная организация территории поселения должна предусматривать:

• взаимосвязь зон различного функционального назначения с учетом их допустимой совместимости;

• функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;

• эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;

• рациональное решение проблем жизнеобеспечения;

• состояние окружающей среды и ее влияние на условия жизни и здоровья населения;

• предельно-допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей;

• охрану объектов историко-культурного наследия.

3.7. Функциональное использование территории Боровского сельского поселения, определяемое принципиальным назначение отдельных частей данной территории, является основой для градостроительного зонирования, осуществляемого в составе Правил землепользования и застройки в целях определения территориальных зон, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, и формирует правовые основы использования зон, для которых устанавливаются обязательные для исполнения градостроительные регламенты, характеризующие допустимый вид использования отдельных участков и их предельные размеры.

3.8. На территории п. Боровой Боровского сельского поселения устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в Таблице 1.

*Таблица 1.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | ***Наименование территориальной зоны*** |
| **Ж** | **Жилая зона** |
| **Ж-1** | Жилая зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами |
| **Ж-2** | Жилая зона малоэтажной застройки блокированными и многоквартирными жилыми домами |
| **ОД** | **Общественно-деловая зона** |
| **ОД(К)** | Общественно-деловая зона (комплексная) |
| **ОД(З)** | Общественно-деловая зона размещения объектов здравоохранения |
| **ОД(П)** | Общественно-деловая зона размещения объектов образования |
| **П** | **Производственная зона** |
| **П-3** | Производственная зона размещения объектов III-го класса санитарной опасности |
| **П-5** | Производственная зона размещения объектов V-го класса санитарной опасности |
| **Р** | **Зона рекреационного назначения** |
| **Р(П)** | Зона рекреационного назначения размещения скверов и садов |
| **Р(С)** | Зона рекреационного назначения размещения объектов спорта |
| **И** | **Зона инженерной инфраструктуры** |
| **И(В)** | Зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения |
| **Т** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** |
| **Т(ЖД)** | Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов |

3.9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

• виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

• предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

• ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. При планировке и застройке сельского поселения необходимо учитывать:

• статус Боровского сельского поселения являющегося сельским поселением районного подчинения, разместившем на своей территории населенный пункт п. Боровое, систему транспортных и инженерно-технических связей и природный комплекс;

• особенности размещения жилых и производственно-коммунальных зон, вынесение всех крупных предприятий на территорию промышленного узла, расположенную на значительном удалении и соединяемую с территорией населенных пунктов автодорогой;

• направление на максимальное сохранение лесных массивов.

3.11. При планировке и застройке сельского поселения необходимо:

• предусмотреть обязательное выполнение благоустройства, создание парков, бульваров и скверов, чтобы сделать проживание в сельском поселении благоприятным как в санитарно-гигиеническом, экологическом, так и в эстетическом отношении;

• полностью сохранить лесные массивы, окружающие селитебную часть сельского поселения и имеющие эстетическое, экологическое и охранное значение (для предотвращения оврагообразования, на крутых склонах, в падях, иных участках, неудобных для строительства).

3.12. Основным принципом развития Боровского сельского поселения должна быть приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, создание благоприятной среды жизнедеятельности населения при устойчивом социально-экономическом развитии.

3.13. Порядок отвода земель на территории Боровского сельского поселения для строительства объектов определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, Республики Карелия, Правилами землепользования и застройки, муниципальными правовыми актами администрации Боровского сельского поселения.

3.14. Границы территориальных зон устанавливаются на основе генерального плана сельского поселения по:

• красным линиям;

• линиям улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

• естественным границам природных объектов;

• границам земельных участков;

• границам территорий затопления паводком 1% обеспеченности;

3.15. На территории сельского поселения должны быть выделены следующие зоны ограничений на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий) для осуществления градостроительной деятельности:

• зоны охраны объектов историко-культурного наследия;

• санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;

• зоны санитарной охраны источников питьевого назначения;

• водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

• зоны территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

• зоны затопления паводком 1% обеспеченности;

• зоны режимных объектов.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон.

3.16. Режимы регулирования градостроительной деятельности в зонах особого градостроительного использования распространяются на всю территорию в пределах этих зон и могут дифференцироваться с учетом нормативных требований, предъявляемых к отдельным территориальным зонам и объектам. Выделение зон особого градостроительного использования осуществляется на основе градостроительной документации и специальных проектных исследований и проработок.

3.17. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями пользования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

3.18. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.19. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.20. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

3.21. Границы улично-дорожной сети населенного пункта и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

• ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

• состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

• санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.22. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

• объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

• отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

• отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**4. ЗОНЫ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**4.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории**

4.1.1. К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

• водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

• зоны затопления 1% паводком;

• зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

• санитарно-защитные полосы (водоводы);

• санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

• охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

• охранные зоны объектов газоснабжения;

• охранные зоны линий связи и радиофикаций;

• охранные зоны тепловой сети;

• охранные зоны трубопроводов;

• земли историко-культурного назначения;

• земли особо охраняемых природных территорий - памятников природы регионального значения.

**4.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:**

4.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Боровского сельского поселения устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления рек, ручьев, каналов, озер и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4.2.2. Гидрографическая сеть Боровского сельского поселения хорошо развита и представлена озерами, а также небольшими реками, короткими протоками, соединяющими между собой многочисленные озера и образующими озерно-речные системы. К наиболее крупным озерам Боровского сельского поселения относятся: озеро Нюк, озеро Нижнее Куйто.

Пояс санитарной зоны для рек и водоемов составляет 20 метров, скважины питьевого водоснабжения – 30 м, водонапорных башен – 30 м.

Ширина водоохраной зоны установлена от соответствующей береговой линии в размере 200 м, ручьев и небольших водотоков протяженностью менее десяти километров - 50 м (совпадает с прибрежной защитной полосой).

4.2.3. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

• размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

• размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

• сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

• разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

4.2.4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

4.2.5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для рек и ручьев - 50 метров.

4.2.6. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями использования территории водоохранных зон запрещаются:

• распашка земель;

• размещение отвалов размываемых грунтов;

• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**4.3. Зоны затопления 1% паводком:**

4.3.1. Освоение территорий под гражданско-промышленное строительство в зоне затопления 1% паводком требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории в соответствии с СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.3.2. В границах затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обваловывания.

4.3.3. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

4.3.4. Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

• отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

• превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

• за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.3.5. Земляное полотно автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно-технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

4.3.6. В зоне 1% паводка не допускается размещение жилья, промышленности, капитальных объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, образования без проведения специальных мероприятий.

**4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:**

4.4.1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО), основной целью которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона от 17 марта 1999 г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп. от 21.10.2018), постановления Правительства Российской Федерации от 24 июня 2000 года №554, утвердившего Положение о государственной санитарно-эпидемиологическом нормировании. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

4.4.2. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

4.4.3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4.4.4. Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

4.4.5. При определении размеров поясов ЗСО необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения – дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Другие факторы, ограничивающие возможность распространения микроорганизмов (адсорбция, температура воды и др.), а также способность химических загрязнений к трансформации и снижение их концентрации под влиянием физико-химических процессов, протекающих в источниках водоснабжения (сорбция, выпадение в осадок и др.) могут учитываться, если закономерности этих процессов достаточно изучены.

4.4.6. Определение границы первого пояса ЗСО поверхностного источника устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.6.1. Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

• для водотоков:

• вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

• вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

• по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летнее-осенней межени;

• в направлении к противоположному от водозабора при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

• для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летнее-осенней межени. На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша.

4.4.7. Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

4.4.7.1. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3 суток - для IД, IIБ, В, Г, а также III климатического района. Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

4.4.7.2. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

4.4.7.3. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летнее-осенней межени должны быть расположены при равнинном рельефе местности на расстоянии не менее 500 м.

4.4.7.4. Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстоянии 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%.

4.4.8. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами третьего пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

4.4.9. Границы ЗСО водопроводных сооружений и водоводов устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.10.1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

4.4.10.2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

• от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 м;

• от водонапорных башен – не менее 10 м;

• от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

**Примечание:**

1. По согласованию с центром государственно санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

3. Ширину санитарно-защитной зоны следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 м и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 м;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.4.11. На территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

• не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

• акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.

4.4.12. На территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения допускается:

• добыча песка, гравия, проведение дно укрепительных работ в пределах акватории ЗСО по согласованию с Центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше в сторону водозабора;

• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой РФ;

• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиНа «охрана поверхностных вод от загрязнения», а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4.4.13. В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению:

• мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водопроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др);

• выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Центром санитарно-эпидемиологического надзора;

• регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменения технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

• оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

4.4.14. Владельцу автозаправочной станции следует предусмотреть мероприятия по очистке дождевых вод до ПДК загрязнений, сбрасываемых в водохранилище, а также предусмотреть ограждение территории бордюрным камнем с целью исключения попадания нефтепродуктов в водохранилище.

4.4.15. Все частные дома необходимо оборудовать водонепроницаемыми выгребами с вывозом сточных вод на очистные сооружения.

**4.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:**

4.5.1. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 (п.3.7) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площади от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарно-защитные зоны должны размещаться в пределах производственных территориальных зон в соответствии с частью 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5.2. Функционирующие на территории Боровского сельского поселения объекты относятся, в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03, к объектам I, II, III, IV и V класса по санитарной классификации с размерами санитарно-защитных зон 1000, 500, 300,100 и 50 м соответственно.

4.5.3. Размеры санитарно-защитных зон могут быть уменьшены при:

• объективном доказательстве стабильного достижения уровня технического воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

• подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

• уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

4.5.4. Размер санитарно-защитной зоны должен быть увеличен по сравнению с классификацией при невозможности обеспечения современными техническими и технологическими средствами нормативных уровней по любому фактору воздействия, полученных расчетным путем и/или по результатам лабораторного контроля.

4.5.5. В пределах санитарно-защитных зон предприятий не допускается:

• размещение коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;

• размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

• размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности);

• размещение объектов для проживания людей;

• размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4.5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

4.5.7. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

• сельхозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

• предприятия, их отдельные здания и сооружения и производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемых в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами при суммарном учете;

• пожарное депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления;

• конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

• общественные здания административного назначения;

• нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

4.5.8. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%: для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

4.5.9. В зоне размещения военных и иных объектов режимных территорий не допускается размещение новых объектов жилищного строительства, объектов капитального строительства культурно-бытового назначения и других объектов обслуживания населения, а также коллективных садов и огородов до момента выноса зоны за пределы городской черты.

**4.6. Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства:**

4.6.1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.6.2. Содержание указанного режима определено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г, 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

4.6.3. Объектами охраны выступают объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы).

4.6.4. Охранные зоны устанавливаются вдоль линий электропередачи.

4.6.5. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

• набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

• размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

• находиться в пределах огороженной территории и помещениях распредели-тельных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

• размещать свалки;

• производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4.6.6. Размер зоны объектов электросетевого хозяйства должен составлять:

4.6.6.1. Вдоль воздушных линий электропередачи:

• для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

• для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

• для ВЛ 35 кВ – 15 метров;

• для ВЛ 110 кВ- 20 метров;

• для ВЛ 220 кВт – 25 метров.

4.6.6.2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи:

• на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

**4.7. Охранные зоны линий связи и радиофикации:**

4.7.1. Охранные зоны линий связи и радиофикации Боровского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности России.

4.7.2. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для:

• подземных кабелей и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

• кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища на 100 метров с каждой стороны;

• наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обваловывания не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

4.7.3. Охранные зоны линий связи и радиофикации устанавливаются вдоль и вокруг линий и сооружений связи и радиофикации.

4.7.4. Установка охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.7.5. Создание просек в лесных массивах и зеленых насаждениях производятся:

• при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

• вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

4.7.6. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативов по правилам производства и приемки работ.

**4.8. Охранные зоны тепловой сети:**

4.8.1. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» для обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

4.8.2. Объектами охраны/ источником негативного воздействия являются комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

4.8.3. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются вдоль трассы прокладки тепловой сети.

4.8.4. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

• размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

• устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать коммунальный мусор или промышленные отходы;

• производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

• снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

• занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть за герметизированы.

4.8.5. Размер охранной зоны тепловой сети составляет не менее 3 метров в каждую сторону.

**4.9. Охранные зоны трубопроводов:**

4.9.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зонтрубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

• СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

4.9.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зонтрубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

• СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

**4.10. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры:**

**4.10.1. Автомобильный транспорт:**

4.10.1.1. Для автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

• для дорог V категории – 25 м.

**4.11. Земли историко-культурного назначения:**

4.11.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на землях историко-культурного назначения, в том числе объектов археологического наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

4.11.2. Специальный режим использования земель историко-культурного назначения, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждается Законом Республики Карелия от 06.06.2005 г. №888-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия» ( с изменениями и дополнениями).

4.11.3. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия может иметь охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта или только некоторые из них.

Состав, границы зон охраны объекта культурного наследия, их параметры и регламенты определяются проектом зон охраны, разработка которого является обязательной:

• разработка проекта зон охраны основываются на исследованиях, результаты которых фиксируются в опорном плане (схеме территории), являющемся необходимой и обязательной частью проекта;

• проект зон охраны подлежит обязательной государственной экспертизе;

• границы зон охраны могут не совпадать с границами существующих землевладений и землепользований;

• сведения об утвержденных зонах охраны и регламентах использования особо охраняемых территорий вносятся в Правила землепользования и застройки, муниципальную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4.11.4. Проекты проведения работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на территории зон охраны объектов культурного наследия или природных территорий должны включать раздел по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов в процессе строительства и подлежат согласованию с органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия и природоохранной деятельности.

В пределах установленных зон охраны памятников природы, истории и культуры запрещаются любые работы, которые могут нарушить целостность памятника и создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.

4.11.5. Территории охраны объектов культурного наследия не подлежат регламентации. Вокруг таких территорий устанавливаются зоны охраняемого археологического культурного слоя. На участке охраны археологического культурного слоя все строительные и земляные работы, а также посадка деревьев и кустарником могут производиться только на основании разрешений, выдаваемых администрацией Боровского сельского поселения, согласованных с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

4.11.6. Для принятия решения о застройке таких территорий требуется разрешение уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия.

На основании заключения о результатах обследования, государственный орган по охране объектов культурного наследия определяет режим использования участка:

• в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории;

• в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия в соответствии со ст.ст.35,36,40 Федерального закона №73-ФЗ.

4.11.7. По мере получения результатов археологического обследования, участки будут либо исключаться из состава территорий с особыми условиями использования, либо будут приниматься решения по определению конкретных мероприятий для обеспечения сохранности данных археологических объектов.

4.11.8. Размер охранных зон ценных объектов составляет: 20 метров от ограждения храма, 5 метров от стволов деревьев аллеи.

4.11.9. Режим участков охранных зон требует:

• обеспечения благоприятной для сохранения ценных объектов гидрологической обстановки;

• чистоты воздушного бассейна;

• защиты от динамического воздействия и пожарная безопасность.

4.11.10. На территории охранных зон могут выполняться:

• работы, связанные с консервацией, реставрацией, восстановлением исторических зданий, зданий храмов и др.;

• благоустройство и наружное освещение;

• установка стендов и витрин, относящихся к ценным объектам не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора данного объекта.

4.11.11. На территории охранных зон запрещается: всякое нарушение планировочной структуры; новое строительство; прокладка воздушных линий электропередач; установка рекламных щитов и т.д.

4.11.12. На территории Боровского сельского поселения расположен один объект культурного наследия регионального значения – Стоянка «Хяме I» ( датировка VI – V тыс. л. до н.э.; местонахождение: в 15.5км северо-восточнее п. Ледмозеро в истоке р. Хяме на левом берегу.).

**4.12. Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения:**

4.12.1. Требования к особо охраняемым природным территориям Боровского сельского поселения устанавливаются на основании Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ, Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 13.07.2015), Законом Республики Карелия от 28 июня 2017 года №2155-3РК «О некоторых вопросах в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Республике Карелия» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Боровского сельского поселения.

* + 1. На землях памятников природы запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Республика Карелия. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.
    2. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4.12.4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима. Земельные участки, занятые памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

4.11.5. В настоящее время на территории сельского поселения памятники природы отсутствуют. В случае появления таких территорий для них должны быть установлены охранные зоны, режимы охраны и хозяйственного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ КАЛЕВАЛЬСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

На территории Боровского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели.

**5.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**5.1.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

5.1.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры сельского поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи.

5.1.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения сельского поселения не нормируется.

5.1.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

**5.1.2. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.2.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.2-3).*Таблица 2.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормируемые показатели | Наименование нормируемых территорий | Расчетные показатели | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел. | Поселки и сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | СП 42.13330.2011  РНГП Республики Карелия |
| Поселки и сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами | 1350 |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Поселки и сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами | 4100 | СП 42.13330.2011  РНГП Республики Карелия |
| Поселки и сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами | 4400 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | |
| Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел. | | Не нормируется | |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | |

**Примечание:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

*Таблица 3.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения | | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объекта | |
| Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно. Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Понизительные под-станции номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно. | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, % | | 100 | |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций до 35 кВ включительно, м2. | | Не более 5000 | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, м2 | | Вид объекта | Размер земельного участка,м2 |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | Не более 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А | Не более 80 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А | Не более 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | Не более 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | Не более 200 |
| Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20кВ до 35 кВ включительно. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, про-ходящее по территориям двух и более поселений | Ширина полос земель электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос, предоставляемых земель, м, при напряжении линии 20 кВ | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 35 кВ |
| Одноцепные | 8 | 11 |
| Двухцепные | 8 | 11 |

5.1.2.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

**5.1.3 ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения соответствуют значениям табл.4.

*Таблица 4.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объекта |
| Котельные.  Центральные тепловые пункты.  Тепловые перекачивающие насосные станции.  Магистральные теплопроводы | Уровень обеспеченности централи-зованным теплоснабжением в пре-делах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, % | 100 |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га | Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч | Размер земельного участка, га |
| до 5 | 0,7 |
| **свыше 5 до 10** | **1,0** |
| свыше 10 до 50 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 | 3,5 |

5.1.3.2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление зданий следует принимать:

• для малоэтажных одноквартирных зданий – по табл. 5.

*Таблица 5.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь малоэтажного жилого  одноквартирного здания, м2 | С числом этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 |  |  |  |
| 100 | 0,517 | 0,558 |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

**Примечание:** При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения  должны определяться по линейной интерполяции.

5.1.3.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

**5.1.4 ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения местного значения следует принимать в соответствии с табл.6.

*Таблица 6.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчет-ного показателя объек-та, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объекта | |
| Водозаборы.  Станции водоподготовки (водо-проводные очистные сооружения).  Водопроводные насосные станции.  Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, располо-женные на территории поселения.  Магистральные водопроводы | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 100 | |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га  Норматив водопотребления, куб.м в месяц на полив м2 площади земельного участка. Период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август) | | Производительность станций очистки воды, тыс. м3/сут | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Свыше 12 до 32 | 3,0 |
| Свыше 32 до 80 | 4,0 |
| Свыше 80 до 125 | 6,0 |
| Свыше 125 до 250 | 12,0 |
| Свыше 250 до 400 | 18,0 |
| Свыше 400 до 800 | 24,0 |

5.1.4.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжения следует принимать согласно табл.7.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в табл.7, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

*Таблица 7.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжением | Единица измерения | Величина |
| 1 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | л/сут  на 1 жителя | 125 |
| 2 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сут  на 1 жителя | 160 |
| 3 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными, с централизованным горячим водоснабжением | л/сут  на 1 жителя | 220 |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 7, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5.1.4.3. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

5.1.4.4. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения Боровского сельского поселения допускается принимать по табл.8.

*Таблица 8.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп. | Наименование показателя | Значение  показателя\* |
| I | Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека: |  |
| 1 | Жилые здания квартирного типа: |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 95 |
| - то же, с газоснабжением | 120 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 |
| - то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 |
| - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | 195 (85) |
| - то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 (105) |
| II | Удельное водоотведение в не канализованных домовладениях, л/сут.  на одного человека | 25 |

**Примечания:**

\* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, по классификации, принятой в Своде правил «СНиП 2.09.2010 №782 (СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 №951/пр, и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50л/сут на 1 жителя.

5.1.4.5. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

5.1.4.6. Требования к удаленности водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения представлена в табл.9.

*Таблица 9.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| От магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

**Примечания:**

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.4.7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения и водоотведения не пользуется.

5.1.4.8. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

**5.1.5 ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)**

5.1.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения местного значения следует принимать в соответствии с табл.10.

*Таблица 10.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчет-ного показателя объекта, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объекта | | | |
| Канализационные очистные сооружения.  Канализационные насосные станции.  Магистральная канализация.  Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, % | 100 | | | |
| Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 |  |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 |  |

5.1.5.2. Норматив по водоотведению (канализации) определяется исходя из суммы нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению с учётом степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов (см. табл.11).

*Таблица 11.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Ед. измерения | Величина | Ед. измерения | Величина |
| 1 | Бытовая канализация, в % от водопотребления |  |  |  | |
| Не нормируется | |
| 1.1 | Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки | % | 85 |
| 2. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 |

5.1.5.3. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения устанавливается в соответствии с табл.12.

*Таблица 12.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название объектов | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений |
| От существующих или возможных источников загрязнения выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | не менее 50 |
| От магистралей с интенсивным движением транспорта | м | не менее 30 |

**Примечания:**

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.5.4.Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого – 50 м.

**5.1.6 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.6.1. Проектирование новых действующих объектов газоснабжения следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

5.1.6.2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

5.1.6.3. Предельные значения расчетного показателя минимального уровня обеспеченности удельного расход природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд:

- 12,79 м3/чел. в месяц;

- 153,48 м3/чел. в год.

5.1.6.4. При проектировании объектов газоснабжения на территории сельского поселения допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Боровского сельского поселения приведены в табл.13.

*Таблица 13.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | |
| Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3): | | |
| При наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел. | 120 |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/год на 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел. | 180 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | не нормируется |

**Примечания:**

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. При составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3  (8000 ккал/м3).

3. Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения устанавливаются в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. устанавливаются в соответствии с указаниями СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

5. Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики устанавливаются в соответствии с технологическими данными газопотребления.

6. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

7. Система газоснабжения городского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

**5.1.7. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ**

5.1.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, предусматривая возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных оповещений.

5.1.7.2. Расчет минимальной обеспеченности населения Боровского сельского поселения объектами связи производится по табл.14.

*Таблица 14.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи | Объект | 1 | 700-1200 м2 |
| АТС | Объект | По расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС | Объект | По расчету | 0,3 га на объект |

**5.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**5.2.1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

5.2.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности параметров улично-дорожной сети Боровского сельского поселения следует принимать в соответствии с табл.15.

*Таблица 15.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **В области автомобильных дорог местного значения поселения** | | | |
| Автомобильные дороги местного значения | Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Улицы в жилой застройке (УЖ) | 40 |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | 50 |
| Парковые дороги (ДПар) | 40 |
| Проезды (Пр) основные | 40 |
| Проезды (Пр) второстепенные | 30 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные | - |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные | - |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | 20 |
| Число полос движения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | 2 - 3 |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | 2 |
| Парковые дороги (ДПар) | 2 |
| Проезды (Пр) основные | 2 |
| Проезды (Пр) второстепенные | 1 - 2 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные | по расчету |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные | по расчету |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | 1 - 2 |
| Ширина полосы движения, м | Улицы в жилой застройке (УЖ) | 3,00 |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | 4,00 |
| Парковые дороги (ДПар) | 3,00 |
| Проезды (Пр) основные | 3,00 |
| Проезды (Пр) второстепенные | 5,50-3,0 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные | 1,00 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные | 0,75 |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | 1,50 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | Улицы в жилой застройке (УЖ) | 90 |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышлен-ных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | 90 |
| Парковые дороги (ДПар) | 75 |
| Проезды (Пр) основные | 50 |
| Проезды (Пр) второстепенные | 25 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные | - |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные | - |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | 30 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | Улицы в жилой застройке (УЖ) | 70 |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышлен-ных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | 60 |
| Парковые дороги (ДПар) | 80 |
| Проезды (Пр) основные | 70 |
| Проезды (Пр) второстепенные | 80 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные | 40 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные | 60 |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | 40 |

5.2.1.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения следует принимать по табл.16.

*Таблица 16.*

| Наименование расчетного показателя объекта,  единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | от объектов массового посещения | 300 |
| от зон массового отдыха и спорта | 100 |

**5.2.2. ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА)**

5.2.3.1. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей рекомендуется принимать в соответствии с табл.17.

*Таблица 17.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расчётная единица | Число машиномест на расчетную единицу |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения | 100 работающих | 5-7 |
| Офисы специализированных фирм | 30 м2 общей площади | 1 |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 10-15 |
| ДДУ |  | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы |  | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7-10 |
| Больницы | 100 коек | 7-10 |
| **Примечания:**  Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.  Приобъектные стоянки ДДУ и школ размещаются вне территории, на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.  При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10-15%.  По объектам, не указанным в настоящей таблице, рекомендуется пользоваться нормами расчета, представленными в приложении 9 СНиП 2.07. 01-89\*. | | |

5.2.3.2. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта(% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) **–** 100 %. Максимальный размер земельных участков для индивидуального автотранспорта следует принимать согласно проектной документации, в зависимости от типа автомобилей.

5.2.3.3. Проектирование автостоянок следует осуществлять на основании минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами, максимально допустимого уровня территориальной доступности и общего удельного показателя территории, требуемой для автостоянок, приведенных в табл.18.

*Таблица 18.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормируемые показатели | Расчетные показатели | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности |
| сельский н.п. | Вид доступности, ед.измерения |
| Количество машиномест на 1 квартиру жилого дома бизнес-класса | 2,0 | Лин., м. |
| Количество машиномест на 1 квартиру жилого дома эконом-класса | 1,0 | Лин., м. |
| Количество машиномест на квартиру жилого дома муниципального фонда | 0,8 | Лин., м. |
| Количество машиномест на квартиру жилого дома специализированного фонда | 1 | Лин., м. |

5.2.3.4. Минимальный размер земельных участков следует принимать:

• под размещение гаражей боксового типа для индивидуального автотранспорта - 20м2 на одно машино-место;

• наземных стоянок – 25м2 на одно машино-место;

• при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов – 18,0 м2 на машино-место.

5.2.3.6. Оптимальный рекомендуемый размер земельных участков под размещение гаражей для индивидуального автотранспорта при этом составляет 30-36 м2 на одно машино-место.

5.2.3.7. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи (стоянки) и выездов из них следует принимать:

• от перекрестков магистральных улиц – 50 м;

• улиц местного значения – 20 м;

• от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

5.2.3.8.Предельные размеры земельных участков для размещения объектов автомобильного транспорта устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными нормативами градостроительного проектирования Республике Карелия.

**5.2.3. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

5.2.4.1. Уровень обеспеченности объектами обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с табл.19.

*Таблица 19.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | |
| Автостоянки постоянного хранения | Машино-мест на 1 квартиру | 1 | СП 42.13330.2011 |
| Места для хранения автомобилей в подземных гаражах | машино-мест  на 1тыс. жителей | 25 |
| Станции технического обслуживания | пост | 1 пост на 250 легковых автомобилей |
| Автозаправочная станция | топливораздаточная колонка | 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей |
| Транспортно-эксплуатационное предприятие | Ед./вид транспорта | 1 |  |
| Автомойки | Пост/1000 автомобилей | 1 |  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | |

**5.3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

5.3.1. Преимущественным типом застройки Боровского сельского поселения является малоэтажная жилая застройка.

5.3.3. Параметры жилой застройки принимаются согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Боровского сельского поселения.

5.3.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами принимаются согласно табл.20.

*Таблица 20.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры разрешенного строительства | Минимальные | Максимальные |
| **Предельные размеры земельных участков:** | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 600 м2 | 2500м2 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 600 м2 | 2500м2 |
| Ведение огородничества | 20 м2 | 2000 м2 |
| Объекты гаражного назначения | 20 м2 | 200 м2 |
| Для остальных видов разрешенного использования | не устанавливается | не устанавливается |
| Для линейных объектов | не устанавливается | не устанавливается |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков** | | |
| **Для размещения зданий и сооружений** | | |
| От границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) | 5 метров\* | \_ |
| От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда | 3 метра\* | \_ |
| Для линейных объектов – не устанавливается | | |
| **Процент застройки в границах земельного участка** | | |
| **Для размещения зданий и сооружений** | | |
| Объекты гаражного назначения | \_ | 100% |
| Коммунальное обслуживание | \_ | 100% |
| Прочие виды разрешенного использования | \_ | 60% |
| Для линейных объектов | не устанавливается | не устанавливается |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | |
| **Для размещения зданий и сооружений** | | |
| максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений | \_ | 3 этажа |
| предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий | \_ | не устанавливается |
| Для линейных объектов – не устанавливается | | |

\*При размещении новых объектов капитального строительства

\*При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями [**Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

**5.3.1. Параметры жилой застройки поселения:**

5.3.1.1. По уровню комфорта структура жилого фонда дифференцируется согласно табл.31.

*Таблица 21.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень комфортности жилья | Расчетная норма общей площади на 1 чел., м2 | Формула заселения квартиры (дома) |
| Престижный | 40 и более | k=n+1 k=n+2 |
| Массовый | 25-40 | k=n k=n+1 |
| Социальный | 18 (25) | k=n-1 k=n |
| k- количество комнат в квартире; n- количество членов семьи;  в скобках – показатель на расчетный срок (2040 г.) | | |

5.3.1.2. Допускается встраивать в жилые дома и пристраивать к ним объекты обслуживания, не оказывающие вредного воздействия на проживающих, при обеспечении требований:

• пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности;

• изолированного от лестничной клетки жилого дома входа во встраиваемое помещение;

• обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

• самостоятельных шахт вентиляции;

• отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;

• индивидуальных систем инженерного обеспечения встроенных помещений.

5.3.1.3. Размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей:

• освещенности;

• инсоляции;

• площади и кубатуры помещений;

• высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте;

• организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского учреждения не более 30 м, а от окон жилого дома не менее 15 м.

5.3.1.4. Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме на участке жилой застройки не должна превышать 20%.

5.3.1.5. Перечень объектов, которые не допускается встраивать в жилые дома, приводится в табл.22.

*Таблица 22.*

|  |  |
| --- | --- |
| № | Объекты, которые не допускается встраивать в жилые дома |
| 1 | все типы котельных; |
| 2 | трансформаторные подстанции; |
| 3 | автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в который встроена АТС; |
| 4 | административные учреждения ; |
| 5 | лечебные и лечебно-профилактические учреждения, за исключением женских консультаций, стоматологических кабинетов, кабинетов врачей общей практики и частно практикующих врачей; |
| 6 | детские дошкольные учреждения больше 6 групп; |
| 7 | школы общеобразовательные, в том числе начальные; |
| 8 | столовые, кафе, другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест более 50; |
| 9 | общественные уборные; |
| 10 | бюро ритуального обслуживания; |
| 11 | магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами; |
| 12 | другие объекты общественного назначения, оказывающие негативное воздействие на человека; |

* + 1. 5.3.1.6. Основными нормативными характеристиками жилой застройки являются:
    2. • показатели плотности застройки (м2 общей площади/га – отношение общей площади жилых зданий к площади; чел./га – количество населения к площади);
    3. • коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади территории).
    4. Указанные показатели для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в табл. 23.

*Таблица 23.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Плотность жилой застройки территории | | коэффициент застройки |
| м2/га | чел./га на  расчетный срок |
| малоэтажная блокированная застройка с приквартирными участками | 2600-3200 | 100 - 140 | 0,35 |
| малоэтажная индивидуальная застройка с приусадебными участками | 800-960 | 30 - 40 | 0,1-0,2 |
| Примечания:  • показатели приведены для условий жилищной обеспеченности 25 м2/чел. общей площади квартир на расчетный срок строительства;  • для многоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки при использовании специальных сейсмоустойчивых конструкций зданий плотность жилой застройки может увеличиваться, но не более, чем на 20%;  • в условиях реконструкции не допускается увеличение существующей плотности застройки без оценки экологической обстановки и проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды;  • показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции. | | | |

**5.3.2. Территории малоэтажной жилой застройки:**

5.3.3.1. Жилые образования территорий малоэтажного жилищного строительства могут состоять из жилых домов одноквартирных и (или) блокированных, с приусадебными или приквартирными участками.

5.3.3.2. При размещении и планировочной организации территории малоэтажного жилищного строительства должны соблюдаться требования:

• по охране окружающей среды;

• по защите территории от шума и выхлопных газов, электрических и электромагнитных излучений;

• по защите от иных природных и техногенных факторов.

5.3.3.3. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность. Требуемая нормативная продолжительность инсоляции должна быть обоснована расчетом на стадии подготовки проекта застройки и рабочего проекта.

5.3.3.4. Мусороудаление с территорий малоэтажной застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ земельных участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20, но не более 100м.

5.3.3.5. Для обеспечения пожаротушения отдельных зданий на территориях малоэтажной застройки следует предусматривать гидранты. Расходы воды на пожаротушение для расчета сетей водоснабжения должны приниматься в соответствии со СНиП 2.04.02 и разделом «Водоснабжение» обязательного приложения настоящих Нормативов.

5.3.3.6. При нецелесообразности или невозможности обеспечения пожаротушения отдельных зданий от гидрантов, допускается предусмотреть его из резервуаров или водоемов в соответствии со СНиП 2.04.02.

5.3.3.7. Размещение малоэтажного блокированного и индивидуального жилищного строительства следует предусматривать в соответствии с генеральным планом городского поселения.

5.3.3.8. В усадебной застройке минимальные расстояния от красных линий, границ соседнего участка и строений на соседних участках следует принимать по табл. 24.

*Таблица 24.*

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемые разрывы | Минимальное расстояние, м |
| От жилого дома до: |  |
| - красной линии улицы | 5 |
| - красной линии проездов | 3 |
| От хозяйственных построек до: |  |
| - красных линий улиц и проездов | 5 |
| От границ соседнего участка до: |  |
| - основного строения | 3 |
| - хоз.постройки (баня, гараж, сарай и т.д.) | 1 |
| - постройки для содержания скота и птицы | 4 |
| - стволов высокорослых деревьев | 4 |
| - среднерослых деревьев | 2 |
| - кустарника | 1 |
| От окон жилых комнат до: |  |
| - стен соседнего дома и хозяйственных построек (баня, гараж, сарай и т.д.), расположенных на соседних земельных участках | 6 |
| **Примечание:**  1. Допускается пристройка хозяйственных построек (бани, гаражи, теплицы) к жилому дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001, санитарных и противопожарных норм.  2. Допускается блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.  3. На территории домовладений разрывы от жилого дома и жилого дома, расположенного на соседнем участке, до мест расположения мусоросборников, помойных ям, дворовых туалетов, должны приниматься не менее 10 м. | |

5.3.3.9. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать по таблице 1 приложения 1 СНиП 2.07.01.

Необходимо также учитывать противопожарные требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и главы 4 настоящих Нормативов.

5.3.3.10. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, градостроительным планом земельного участка, разрабатываемых в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

5.3.3.11. На территориях малоэтажной застройки - как блокированного, так и усадебного типа, входящих в границы населенных пунктов Боровского сельского поселения, разрешается:

• содержание сельскохозяйственных животных (лошадей, коров, овец, свиней, коз) и, соответственно, размещение хозяйственных построек для содержания скота;

• пчеловодство.

5.3.3.12. Разрешается содержание птицы и кроликов на территориях индивидуальной жилой застройки и размещение соответствующих хозяйственных построек при условии соблюдения строительных, санитарных и противопожарных требований.

5.3.3.13. Территория малоэтажной блокированной жилой застройки может иметь ворота, шлагбаумы, калитки, организованную охрану, ограничивающие доступ транспорта и посторонних лиц на территорию застройки при условии оборудования системы вызова владельца объекта недвижимого имущества.

По периметру территории малоэтажной блокированной жилой застройки должно быть выполнено наружное освещение с отдельным учетом электроэнергии.

5.3.3.14. Учреждения и предприятия обслуживания на территориях малоэтажной застройки следует размещать с учетом общей градостроительной ситуации и численности населения, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью дорог, улиц и пешеходных путей.

5.3.3.15. Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и сооружениям, с учетом требований ВСН 62-91, федерального закона №181-ФЗ от 24.11.1995г. (в ред.от 24.07.2009г.) и главы 8 настоящих Нормативов.

5.3.3.16. Перечень необходимых объектов обслуживания территории малоэтажной застройки и радиусы пешеходной доступности следует принимать в соответствии с табл. 25. Размещение предприятий и учреждений следует осуществлять также в соответствии с табл. 25.

*Таблица 25.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания населения | Радиусы пешеходной доступности, м | Размеры земельных участков | Показатели пло-щади,м и охвата,% |
| Дошкольные учреждения | 500 | не менее 35 м2  на 1 место | не менее 50% |
| Общеобразовательные учреждения | 500-750 | не менее 16 м2  на 1 место | 100% для начальной школы,  50% для средней школы |
| Помещения для физкультур-но-оздоровительных и досуговых занятий | 800 | 0,2-0,5 га на объект | 300,0 м2 на 1000 человек |
| Амбулатурно-поликлинические учреждения | 1000 | 0,2-0,5 га на объект | 50,0 м2 на 1000 человек |
| Аптеки | 800 | 0,05 га на объект | 10,0 м2 на 1000 человек |
| Предприятия повседневной торговли: продовольствен-ные и непродовольственные | 800 | 0,2-0,3 га на объект | 160 м2 на 1000 человек |
| Предприятия бытового обслуживания | 800 | 0,15 га на объект  (на 1000 раб.мест) | 2 раб.места на 1000 человек |
| Отделения связи | 800 | 0,1-0,15 га на объект | 1 объект |
| Отделения банков | 800 | 0,1-0,15 га на объект | 40 м2 на 1000 чел. |
| Центр административного самоуправления | 1200 | 0,1-0,15 га на объект | 1 объект |
| Площадки для спорта, игр, отдыха | В соответствии с табл.137. | | |
| **Примечание:**  1. Школы размещаются: средние – начиная с численности населения 2000 чел., начальные – с 500 чел.  2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов, при соблюдении нормативной доступности. | | | |

**5.3.3. Объекты муниципального жилого фонда:**

5.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности для объектов муниципального жилищного фонда принимают согласно табл.26.

*Таблица 26.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели | Расчетные показатели | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Служебные жилые помещения специализированного жилого фонда | м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда | 14 000 | Транспортная доступность до административного центра поселения и обратно в течение рабочего дня |
| Жилые помещения в общежитиях, относящиеся к специализированному жилищному фонду | м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежити-ях, относящихся к специализированного жилищного фонда | 6 000 |
| Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) | 33 000 |
| Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду | м2 общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализирован-ному жилищному фонду, на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда | 6 000 |

**Примечание:**

1. Право на предоставление специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с законодательством РФ и/или Республике Карелия.
2. Размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только в границах населенных пунктов.

**5.4. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**

5.4.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности разными типами спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями приведен в табл.27-28.

5.4.1. Территориальная доступность детско-юношеской спортивной школы, объектов спорта, предназначенных для подготовки спортивного резерва, не нормируется.

*Таблица 27.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания, единицы  измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Размещение | Территориальная доступность, м, не более |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола | 30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) | То же | Отдельно стоящие, встроенные  (до 150 м2) | 500 |

*Таблица 28.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| Территория плоскостных  спортивных сооружений | м2 | 1949,4 | 0,7-0,9  В климатических под-  районах IГ, IД и IIА допускается уменьшать до 50% | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.  Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45 |
| Спортивные залы, в том числе: | м2 площади пола зала | 350 | По заданию на  проектирование,  но не менее указанного в примечании |
| общего пользования | 60-80 |
| специализированные | 190-220 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2  общей площади | 70-80 | То же |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | м2  зеркала воды | 20-25 | То же |
| Многофункциональные спортивно-оздоровительные комплексы, ледовые дворцы | м2  общей площади | По заданию  на проектирование | По заданию  на проектирование |

**5.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ**

5.5.1. Предельные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования приведены в табл.29.

*Таблица 29.*

| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя объекта,  единица измерения | Предельное значение расчетного показателя  минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ | |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения | Уровень обеспеченности,  мест | 47-52 места на 1 тыс.человек | |
| Размер земельного участка,  кв. м/место | по заданию на проектирование | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности,  учащийся | 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;  99-102 учащихся основного общего образования на 1 тыс. человек общей численности населения;  46-47 учащихся среднего общего образования на 1 тыс. человек общей численности населения. | |
| Размер земельного участка,  кв. м/учащегося | На 1 учащегося при вместимости организации: | |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| свыше 2000 | 16 |
| Примечание:размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях. Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны. | |
| Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности,  % от учащихся общеобразовательных организаций | -дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;  -станция юных техников – 0,9%;  -станция юных натуралистов – 0,4%;  -станция юных туристов – 0,4%;  -детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;  -детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%. | |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование | |

5.5.2. Предельные значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения соответствуют значениям в табл.30.

*Таблица 30.*

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя объекта,  единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения | Уровень территориальной доступности для населения,  м | Пешеходная доступность: |
| зона застройки многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами - 500 м;  зона застройки индивидуальными жилыми домами –700 м |
| Общеобразовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения,  м | Пешеходная доступность: |
| зона застройки многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами - 500 м;  зона застройки индивидуальными жилыми домами – 750 м |
| Дополнительные образовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения,  м/минут | Пешеходная доступность: |
| зона застройки многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами - 500 м;  зона застройки индивидуальными жилыми домами –700 м, для начальных классов – 500 м |
| Транспортная доступность: |
| зона застройки многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами - 10 мин.;  зона застройки индивидуальными жилыми домами – 15 мин. |

5.5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения образовательных учреждений – 70%.

**5.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

5.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливаются в соответствии с табл.31-33.

*Таблица 31.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели | Расчетные показатели | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Городские н.п. | Сельские н.п. | Вид допустимости | Городские н.п. | Сельские н.п. |
| Оснащенность станций скорой медицинской помощи санитарными автомобилями | Санитарный автомобиль  на 10 000 жителей | 1 | | Не нормируется | | |
| Амбулатории, в т.ч. врачеб-ные, или цент-ры (отделения) общей врачеб-ной практики (семейной медицины) | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект | 2,0 | 2,0 | Трансп., мин | 120 | 120 |
| м2 общей площади на 1000 человек | 50 | - | - | | |
| Поликлиники для взрослых | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект | 20,0 | | Трансп., мин | 120 | 120 |
| Детские поликлиники | Численность обслуживаемого населения (детей), тыс.чел. на 1 объект | 10,0 | | Трансп., мин | 120 | 120 |
| Участковая больница | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект | 20,0 | 5,0 | Трансп., мин | 120 | |
| Аптеки | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект (городские н.п.) | 10,0 | - | Радиус, м | 500 | - |
| Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект (сельские н.п.) | 6,2 | - | Трансп., мин | 30 | |
| Обеспечен-ность коечным фондом | Количество больничных коек на 10 000 жителей | 102,0 | | В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов | | |
| Количество коек дневного стационара на  10 000 жителей | 14,2 | | В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов | | |
| Количество коек в отделениях сестринского ухода на 10 000 жителей | 18,0 | | В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов | | |

**Примечания:**

1. В качестве объекта здравоохранения принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. При расчете обеспеченности санитарными автомобилями на национальное образование или населенный пункт допускается учитывать оснащенность соседних национальных образований, населенных пунктов с учетом установленных расчетных показателей доступности.

3. Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) обслуживают не более чем 10 тыс. человек на 1 объект, и, как правило, не размещаются в городах с численностью населения более 20 тыс. жителей (за исключением необходимости обслуживания отдельных обособленных частей города).

4. Участковые больницы обустраиваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Карелия в сфере охраны здоровья граждан.

*Таблица 32.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень обеспеченности |
| Величина |
| Для сельских населенных пунктов | | |
|  | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива |
|  | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. |
|  | Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль |
|  | Аптеки | 1 объект на жилую группу |

**Примечание:**

Уровень минимально-допустимой обеспеченности:

- больничных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек устанавливается Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

- станций (подстанций) скорой медицинской помощи, санаториев-профилакториев - СП 42.13330.2011

Максимально допустимый уровень территориальной доступности - СП 42.13330.2011.

5.6.2. Размеры земельного участка, выделяемый под образовательные учреждения представлен в табл.33.

*Таблица 33****.***

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждение | Размер земельного участка, м2, м/единица измерения |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | При вместимости до 50 коек – 300 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 0,2 га |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |
| Аптека | 0,2 га на объект |

**5.7. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

* + 1. Расчетное количество накапливаемых коммунальных и промышленных отходов следует устанавливать по табл. 34.

Таблица 34.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отходы | Количество отходов  на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

**Примечания:**

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

5.7.2. Минимально уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий по обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению твердых коммунальных и промышленных отходов определяется по табл.35.

Таблица 35.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | | Минимально  допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: | До 100 | га  земельного участка,  на 1000 т коммунальных отходов | 0,05 | не нормируется | |
| Св. 100 | 0,05 |
|  | Склады компоста | | 0,04 |
|  | Полигоны \* | | 0,02 |
|  | Поля компостирования | | 0,5 |
|  | Сливные станции | | 0,02 |
|  | Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
|  | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

**Примечание:(\*)** - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

5.7.3. Рекомендуемая обеспеченность объектов, предназначенных для сбора и твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) составляет 1 объект с населением до 20 тыс. человек.

Нормативное значение размера земельного участка составляет 0,01 га.

5.7.4. Расположение объектов, предназначенных от сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) должно соответствовать следующим нормативных значениям (см табл.36).

*Таблица 36.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м | | | |
| до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий |
| в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки | районах индивидуальной жилой застройки |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | - | 20\* | 50 |
| **Примечание:**  \* С входами и окнами.  Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта. | | | | |

5.7.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков кладбищ следует принимать не менее приведенных значений (см. табл.37):

*Таблица 37.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м | | | |
| до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий |
| в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки | районах индивидуальной жилой застройки |
| Кладбища традиционного захоронения | 6 | 6 | 300 | |
| Кладбища для погребения после кремации | 6 | 6 | 100 | |
| **Примечание:**  После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. | | | | |

**5.8. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ**, **В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**5.8.1. ОБЪЕКТЫ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями библиотечного обслуживания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.38 и табл. 39 соответственно.

*Таблица 38.*

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | Предельное значение расчетного показателя  минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ |
| --- | --- | --- |
| Общедоступные библиотеки\* | Уровень обеспеченности,  экз./ 1000 человек | 250 экз. на 1000 человек населения |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | По заданию на проектирование |
| В сельских массовых библиотеках при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют:  - более 1 и до 2 тыс. население 6 -7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;  - более 2 и до 5 тыс. население 5 - 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;  - более 5 и до 10 тыс. население 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. | | |

*Таблица 39.*

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого  уровня территориальной доступности ОМЗ |
| --- | --- | --- |
| Библиотеки поселений | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Пешеходная доступность: 1500 м. |
| Транспортная доступность:20 минут |

**5.8.2. ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

5.8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.40.

*Таблица 40.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Едини-ца измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| Магазин продовольст-венных товаров,  в том числе  супермаркеты | м2 торг. площади | 100 |  |  |

5.8.2.2. Радиус обслуживания, м:

• предприятия торговли, общественного питания местного значения при средне- и многоэтажной застройке – 500 м;

**5.8.3. ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

5.8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.41.

*Таблица 41.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| Жилищно-эксплуатационные организации: | | 1  объект | |  |  | Возможно встроенно-пристроенное | |
| на микрорайон | |  | | 1 на 20 тыс. жителей | 0,3 га |  | |
| на жилой рйон | |  | | 1 на 80 тыс. жителей | 1 га |  | |
| Диспетчерский пункт | | 1  объект | | 1 на 5 км городских коллекторов | 120 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Центральный  диспетчерский пункт | | 1  объект | | 1 на 30-35 км городских коллекторов | 250 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Ремонтно-производственная база | | 1  объект | | 1 на 100 км городских коллекторов | 500 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Диспетчерский пункт | | 1  объект | | 1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов | 100 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное | |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | | 1  объект | | 1 на жилой район | 500-700 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное | |

**5.8.4. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОХРАНЫ ПОРЯДКА**

5.8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, охраны порядка поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.42.

5.8.4.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полиции, жилых помещений, предоставляемых участковым уполномоченным и членам их семей, а также максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать по табл.43.

*Таблица 42.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Нормативные  показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| сельский н.п. | |
| Административно-управленческое учреждение | 1  рабочее место | По заданию на  проектирование | | При этажности здания:  местных органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 |  |
| Опорный пункт охраны порядка | м2  общей площади | По заданию на проектирования или в составе отделения  полиции | В составе отделения полиции | 8 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Пожарное депо | 1 пож. депо,  2 пож.  автомо-биля | Рассчитывается  в соответствии с  НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ | | 0,55-2,2 га на депо  в зависимости от  количества пожарных автомобилей |  |

*Таблица 43.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м2 общей площади/  участок | 10,5 | не нормируется | |
|  | Жилое помещение, предоставляемое участковым уполномоченным и членам их семей | м2 общей площади/  1 чел. | 18 |

5.8.4.3. Расстояния от зданий и границ земельных участков под пожарное депо следует принимать не менее приведенных значений (см. табл.44):

Таблица 44.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м | | | |
| до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий |
| в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки | районах индивидуальной жилой застройки |
| Пожарное депо | 10 | 10 | - | |

**5.8.5. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА ГРАЖДАН**

5.8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими создание условий для отдыха граждан поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.45.

5.8.5.2. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

*Таблица 45.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  обслуживания | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Нормативные показатели для  определения размера земельного участка, м2/единица измерения | Примечание |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 % |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 | 145-170 | То же |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | 70-100 | При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 % |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | 0,7 | 200 |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | 0,8 | 120-130 |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | 140-150 |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | По заданию на  проектирование | 140-160 |
| Курортные гостиницы | 1 место | То же | 65-75 |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | 150-200 |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | 0,05 | 175-200 |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | По заданию на  проектирование | 120-140 |
| Туристские гостиницы | 1 место | По заданию на  проектирование,  ориентировочно 5-9 | 50-75 | При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | 65-80 |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | 95-120 |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, | 1 место |  | По заданию на  проектирование |
| рыболовно-охотничьи базы: |  |  |  |
| с ночлегом |  | 10-15 |  |
| без ночлега |  | 72-112 |  |
| Мотели | 1 место | 2-3 | 75-100 |
| Кемпинги | 1 место | 5-9 | 135-150 |
| Приюты | 1 место | То же | 35-50 |

**5.8.6. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

5.8.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения принимаются согласно табл.46.

Таблица 46.

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | Предельное значение расчетного показателя  минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ | |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты массового отдыха населения | Уровень обеспеченности,  га на населенный пункт | сады жилых зон | 1,5 |
| скверы | 0,25 |

5.8.6.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения принимаются согласно табл.47.

Таблица 47.

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого  уровня территориальной доступности ОМЗ | |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения,  мин., м | Для городских парков | не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); |
| Для парков планировочных районов | не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м |
| Для садов, скверов и бульваров | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м |

5.8.6.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки поселения (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

5.8.6.4. Оптимальные параметры общего баланса территории следует принимать в соответствии с табл.48.

*Таблица 48.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территории | | Баланс территории, % |
| Открытые  пространства | зеленые насаждения | 65 - 75 |
|  | аллеи и дороги | 10 - 15 |
| площадки | 8 - 12 |
| сооружения | 5 - 7 |
| Зона  природных  ландшафтов | древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
|  | дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
|  | обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

5.8.6.5. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории сельского поселения следует принимать не менее приведенной в табл.49.

*Таблица 49****.***

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. |
| сельский н.п. |
| Минимальная обеспеченность озелененными территориями для жилой и смешанной застройки | 7 |

5.8.6.6. Проектирование нового рекреационного объекта на территории Боровского сельского поселения следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с табл.50.

*Таблица 50.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного  объекта | Предельная рекреационная нагрузка –  число единовременных посетителей, чел./га | Радиус доступности |
| Леса | не более 5 | - |
| Лесопарки (лугопарки, гидропарки) | не более 50 | 15-20 минут транспортной доступности |
| Сады | не более 100 | 400-600 м |
| Парки | не более 300 | 1200-1500 м |
| Скверы, бульвары | 100 и более | 300-400 м |

5.8.6.7. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха принимают по табл. 51.

*Таблица 51.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | 100 | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500-1000 |

* + 1. **ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

5.8.7.1. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), раз жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

5.8.7.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с табл. 52.

*Таблица 52.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м2/чел. | 0,7 | не нормируется | |
|  | Площадка для отдыха взрослого населения | м2/чел. | 0,1 |
|  | Площадка для занятий физкультурой | м2/чел. | 2,0 |
|  | Площадка для хозяйственных целей | м2/чел. | 0,3 |
|  | Для выгула собак | м2/чел. | 0,3 |
|  | Для стоянки автомашин | м2/чел. | 0,8 |
|  | Озеленение | м2/чел. | 6,0 |

**Примечания:**

1. При соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей, для занятий физкультурой, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения.

2. В случае наличия в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования и соблюдения нормы обеспеченности микрорайона (квартала) озеленёнными территориями допускается уменьшать удельные размеры озеленения дворовых территорий на 50%.

5.8.7.3. Минимально-допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в табл.53.

*Таблица 53.*

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |
| Для стоянки автомашин | 10-35 |

**Примечания:**

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

5.8.7.4. Минимальная норма озелененности территории жилой зоны сельского населенного пункта сельского поселения представлена в табл.54.

*Таблица 54.*

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | % от нормы озеленения на территории сельского поселения |
| Минимальная обеспеченность озелененными территориями для жилой и смешанной застройки  в которую входят: озелененные придомовые территории, озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50 процентов территории участка), участки зеленых насаждений общего пользования групп (сквер). | Не менее 7 м2 на 1 человека |

**5.8.8. ОБЪЕКТЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

5.8.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности садоводческими и огородническими объединениями и их предельные размеры см. в табл. 55.

*Таблица 55.*

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | 15 - 100 |
| Средние | 101 – 300 |
| Крупные | 301 и более |

5.8.8.2. – Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества указаны в табл.56.

*Таблица 56.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| Садоводство, огородничество | 0,03 | 0,2 |

5.8.8.3. Минимально-допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования приведена в табл.57.

*Таблица 57.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков | | |
| 15-100 | 101-300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |

5.8.8.4. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

**5.8.9. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ**

5.8.9.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и размер отводимого земельного участка под кладбища традиционного захоронения см. в табл.58.

*Таблица 58.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели | Расчетные показатели | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Вид допустимости |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га | 0,33 | Не нормируется |

5.8.9.2. Расстояния от зданий и границ земельных участков кладбищ следует принимать не менее приведенных значений (см. табл.59):

*Таблица 59.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м | | | |
| до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий |
| в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки | районах индивидуальной жилой застройки |
| Кладбища традиционного захоронения | 6 | 6 | 300 | |
| **Примечание:**  После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. | | | | |

**5.8.10. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН**

5.8.10.1. Промышленно-коммунальная зона Боровского сельского поселения предназначена для размещения промышленных предприятий II, III, IV и V классов опасности, требующих санитарно-защитных зон от 50 до 500 м.

5.8.10.2. Площади и размеры земельных участков обще товарных складов устанавливаются в соответствии с табл.60.

*Таблица 60.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, км2 на 1000 чел. | Размеры земельных участков, кв.м на 1000 чел. |
| Продовольственных товаров | 77 | 310/210 \* |
| Непродовольственных складов | 217 | 740/490 \* |
| **Примечание:**  \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных, при средней высоте этажей 6 м. | | |

5.8.10.3. Площади и размеры земельных участков специализированных складов устанавливаются в соответствии с табл.61.

*Таблица 61.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады специализированные | Вместимость складов, т/1000чел. | Размеры земельных участков, м2/1000чел. |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродук-тов, масла животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190/70 |
| Фруктохранилища | 17 | -/- |
| Овощехранилища | 54 | 1300/610 \* |
| Картофелехранилища | 57 | -/- |
| Примечание: \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных, при средней высоте этажей 6м. | | |

5.8.10.4. Площади и размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива устанавливаются в соответствии с табл.62.

*Таблица 62.*

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, кв.м/1000 чел. |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива | 300 |

**Примечания 1:**

1. При размещении обще товарных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для обще товарных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей поселения.

4. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

5.8.10.5. Минимальный коэффициент застройки производственных зон следует принимать в соответствии с табл.63.

*Таблица 63.*

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия (производства) отраслей промышленности | Минимальный коэффициент застройки, Кз |
| Машиностроение и металлообработка | 0,5-0,6 |
| Химическая промышленность | 0,3-0,35 |
| Нефтехимическая промышленность | 0,35-0,5 |
| Пищевая промышленность | 0,4-0,5 |
| Электротехническая промышленность | 0,45-0,55 |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность | 0,2-0,4 |
| Легкая промышленность | 0,5-0,6 |
| Промышленность строительных материалов | 0,35-0,5 |
| Местная промышленность | 0,5-0,6 |
| **Примечание:**  Коэффициент застройки промышленного предприятия определяется как отношение площади застройки к площади земельного участка предприятия с включением площади, занятой железнодорожными путями (если есть). | |

5.8.10.6. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории производственной зоны.

5.8.10.7. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

5.8.10.8. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80., занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

**5.8.11. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА**

5.8.11.1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах сельского населенного пункта (приусадебный участок) и земельный участок за границами сельского населенного пункта (полевой участок).

5.8.11.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления.

**5.9 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

5.9.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций следует принимать по табл.64.

*Таблица 64.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально  допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Вели-чина | Единица измерения | Величина |
|  | Пожарное депо | Объект | 11 | время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин | 10 |
|  | Спасательные посты (станции) на водных объектах | объектов  на пляж категории I-III | 1 | не нормируется | |
|  | Берегозащитные сооружения | % береговой линии, требующий защиты | 100 | не нормируется | |
|  | Пожарные гидранты на водопроводной сети | м, между гидрантами | 150 | не нормируется | |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объёмом до 1000 м3 при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
| min расход воды на пожаротушение л/с | 10 |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-, взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду | количество резервуаров на 1 водозаборный узел  min расход воды на пожаротушение л/с | 2  10 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |
|  | Противопожарные водоёмы или резервуары складов лесоматериалов | количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с | 2  30 | расстояние до обслуживаемых зданий, м | 150 |

**6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ДЕТАЛИЗАЦИИ НОРМАТИВОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельского поселения направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

• обеспечения устойчивого развития сельского поселения с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории поселения;

• установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

• решения задач, связанных со стратегией и прогнозом социально-экономического развития Боровского сельского поселения.

В представленных ниже материалах приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Боровского сельского поселения, описанных в разделе 5 настоящих нормативов, и детализация отдельных его разделов.

Сведения о Боровском сельском поселении, ключевые его характеристики отражены в **Приложении П-4** настоящих Нормативов**.**

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлена в **Приложении П-2.**

# 6.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

6.2.1Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Боровского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Боровскому сельскому поселению Республики Карелия с учетом перспективы его развития, а также нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, перечисленных в **Приложении П-1** к настоящим нормативам, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

6.2.2. Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства Боровского сельского поселения Республики Карелия, его роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей поселения.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в табл.65.

*Таблица 65.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование нормируемого показателя | Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы |
| 1. | Объекты электроснабжения | СП 42.13330.2016, ПУЭ, РД 34.20.185-94,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | Объекты газоснабжения | СП 62.13330.2011\*, СП 42.13330.2016,  СП 42-101-2003, СП 4.13130.2013,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| 3. | Объекты теплоснабжения | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011, [СНиП 41-02](consultantplus://offline/ref=4594773E2B65C7F17DAF27DA8E5790FD9996B78DC2B825E0E42F88O623N), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330.2011  Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения. |
| 4. | Объекты водоснабжения | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,  ГОСТ 2874-82, [ГОСТ 2761](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96215DB2DAC418EA4FE42258377L3K), ГОСТ 2761-84\*, СП 30.13330.2012, СП 116.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СН 456-73. |
|  | Объекты водоотведения | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,  СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012,  СП 42.13330.2011, СП 14.13330.2014,  СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СН 456-73 |
|  | Дождевая канализация | Водный кодекс Российской Федерации, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00 |
|  | Санитарная очистка | СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88, СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.01.28-85, СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативные правовые акты органов местного самоуправления |
| 5. | Объекты связи | Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», ГОСТ Р 52023, РД 45.120-2000, СП 133.13330.2012,СП 5.13330.2009,СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971-84,РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) и СО 153-34.48.519-202, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 г. №114 , Федеральная целевая программа «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, НПБ 88-2001\* НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования», утвержденными приказом ГУГПС МЧС России от 4 июня 2001 г. № 31. |
| 3. | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Боровского сельского поселения | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ  «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»,  СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016  СП 4.13130.2013, СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 59.13330.2012, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), СНиП 35-01-2001. |
| 4. | Объекты дорожного сервиса | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 113.13330.2016, ВСН 01-89, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» , пункт 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Республики Карелия и входящих в ее состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108, НПБ 111-98\*.  Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»,  Приказ Государственного комитета по транспорту и связи от 12.08.2016г.г №95 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Республики Карелия и входящих в ее состав муниципальных образований» |
| 5. | Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Боровского сельского поселения | СП 42.13330.2016,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  ОСТ 218.1.002-2003 |
|  | Объекты жилой застройки | СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 19.07.2011 |
| 6. | Объекты образования | СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными национальных образований Республики Карелия  СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, СП 42.13330.2011 |
| 7. | Объекты здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах», СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» |
| 8. | Объекты физической культуры и массового спорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р ,  СП 42.13330.2016,  СП 59.13330.2012, СП 138.13330.2012,  СП 35-103-2001, СП 42.13330.2011 |
| 9. | Объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2016,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» , № 247-ФЗ Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 10. | Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений, входящих в состав Боровского сельского поселения, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2016, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 134.13330.2012 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Постановление Правительства Республики Карелия от 20.04.2017 №126-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Карелия, в том числе входящих в состав Республики Карелия муниципальных образований» |

**7. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**7.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ**

7.1.1. Методика разработки Нормативов основывается на требованиях пункта 5 статьи 29 «Содержание нормативов градостроительного проектирования» и статьи 29 «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1.2. Нормативы градостроительного проектирования методически включают в себя:

• основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

• материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

• правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

**7.2. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

7.2.1. Настоящие Нормативы подлежат использованию при проектировании новых и реконструкции существующих микрорайонов поселения, промышленно-коммунальной зоны и включают основные требования к их планировке и застройке.

7.2.2. Нормативы устанавливают порядок предпроектной и проектной подготовки строительства (понятие «строительство» включает новое строительство, расширение, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение), нормируют параметры застройки, качества среды, капитального ремонта с учетом особенностей ведения инвестиционной деятельности на территории Боровского сельского поселения и регулирования градостроительной деятельности в целях обеспечения комфорта городской среды.

7.2.3. Проектирование на землях промышленности и иного специального назначения с особым правовым режимом этих земель следует осуществлять на основании настоящих Нормативов, строительных норм и правил, технических регламентов с учетом требований ведомственных нормативных документов.

7.2.4. С учетом преимущественного функционального использования, территория поселения подразделяется на различные территориальные зоны, при этом Нормативы устанавливают:

• требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан, сохранение и развитие природных и озелененных территорий, охрану объектов культурного наследия при проектировании планировки и застройки территории Боровского сельского поселения;

• виды и параметры объектов градостроительного нормирования;

• нормативы и правила планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие социально гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;

• нормативы и правила организации систем транспортной и инженерной инфраструктур;

• нормативы и правила организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры.

* + 1. Объектами градостроительного нормирования являются:

• функционально-планировочные образования: общественные центры, зоны, участки общественной застройки, жилые районы, микрорайоны, кварталы, группы, участки жилой застройки, производственные зоны, участки производственной застройки, природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы;

• жилые дома, сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;

• территории улично-дорожной сети, транспортной и инженерной инфраструктуры.

7.2.6. Расположение объектов градостроительного нормирования на территории

поселения определяется в составе или на основании Генерального плана развития Боровского сельского поселения, градостроительных планов развития территорий, проектов планировки территорий поселения. Границы объектов градостроительного нормирования устанавливаются в составе градостроительной документации.

7.2.7. При проектировании планировки застройки объектов нормирования следует соблюдать:

• количественное соотношение территорий или фонда различного функционального назначения, соответствующее функционально-планировочному образованию;

• требования охраны объектов культурного наследия, сохранения исторически сложившейся планировки и застройки;

• требования охраны окружающей среды, природных и озелененных территорий;

• санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности.

7.2.8. При реконструкции в целях обеспечения преемственности развития и расширения многообразия городской среды следует сохранять положительные качества реконструируемой среды: ориентацию зданий относительно улиц, масштабное соотношение открытых и застроенных пространств, озеленение, благоустройство.

7.2.9. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов распространяется на:

• подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки Боровского сельского поселения и изменений в них;

• подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;

• определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

• определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

7.2.10. Нормативы также применяются:

• при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

• при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

• для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Боровского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;

• при проведении публичных слушаний, в т. ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

• в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Боровского сельского поселения.

7.2.11. Требования настоящих Нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

7.2.12. Нормативы направлены на обеспечение:

• повышения качества жизни населения Боровского сельского поселения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации Республики Карелия, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

• соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

• ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

**7.3. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**7.3.1. Общие сведения:**

7.3.1.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

7.3.1.2. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

7.3.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

7.3.1.4. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

7.3.1.5. Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

7.3.1.6. Нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.3.1.7. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

7.3.1.8. Нормативы (местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения) имеют приоритет над региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

7.3.1.9. В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими Нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

7.3.1.10. При отсутствии в Нормативах (местных нормативах градостроительного проектирования) расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

**7.3.2. Основные правила применения:**

7.3.2.1. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Боровского сельского поселения из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются места расположения таких объектов.

7.3.2.2. При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

7.3.2.3. При проверке и согласовании генерального плана, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

7.3.2.4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Боровского сельского поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Боровского сельского поселения.

7.3.2.5. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

7.3.2.6. При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

7.3.2.7. При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Боровского сельского поселения проверяется, в т. ч. и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3.2.8. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения Боровского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Боровского сельского поселения проверяется соблюдение положений нормативов, соблюдение расчетных показателей.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ П-1: ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**Федеральные законы**

«**Градостроительный** **кодекс** Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)

«**Земельный** **кодекс** Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

«**Водный** **кодекс** Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

«**Лесной** **кодекс** Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

[Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018)»**О** **недрах**»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300834/)

[Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 (ред. от 29.07.2018)»О **Государственной** **границе** Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303617/)

Федеральный закон от 21.12.1994 N **68**-**ФЗ** (ред. от 23.06.2016)»О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

[Федеральный закон от 23.02.1995 N **26**-**ФЗ** (ред. от 28.12.2013)»О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156884/)

Федеральный закон от 14.03.1995 N **33**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»Об особо охраняемых природных территориях»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 24.04.1995 N **52**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О животном мире»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

[Федеральный закон от 28.12.2013 N **442**-**ФЗ** (ред. от 07.03.2018)»Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289907/)

[Федеральный закон от 10.12.1995 N **196**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О безопасности дорожного движения»(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300889/)

Федеральный закон от 09.01.1996 N **3**-**ФЗ** (ред. от 19.07.2011)»О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 10.01.1996 N **4**-**ФЗ** (ред. от 05.04.2016)»О мелиорации земель»

Федеральный закон от 12.01.1996 N **8**-**ФЗ** (ред. от 23.05.2018)»О погребении и похоронном деле»

[Федеральный закон от 21.07.1997 N **116**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»О промышленной безопасности опасных производственных объектов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303638/)

[Федеральный закон от 24.06.1998 N **89**-**ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»Об отходах производства и потребления»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314393/)

[Федеральный закон от 12.02.1998 N **28**-**ФЗ** (ред. от 30.12.2015)»О гражданской обороне»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191767/)

[Федеральный закон от 12.02.1998 N **28**-**ФЗ** (ред. от 30.12.2015)»О гражданской обороне»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191767/)

Федеральный закон от 31.03.1999 N **69**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О газоснабжении в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

[Федеральный закон от 04.05.1999 N **96**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»Об охране атмосферного воздуха»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217925/)

[Федеральный закон от 06.10.1999 N **184**-**ФЗ** (ред. от 06.02.2019)»Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317664/)

Федеральный закон от 10.01.2002 N **7**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»Об охране окружающей среды»

[Федеральный закон от 25.06.2002 N **73**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314821/)

[Федеральный закон от 27.12.2002 N **184**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»О техническом регулировании»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/)

[Федеральный закон от 10.01.2003 N **17**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304324/)

[Федеральный закон от 26.03.2003 N **35**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об электроэнергетике»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_303794/)

[Федеральный закон от 11.06.2003 N **74**-**ФЗ** (ред. от 23.06.2014)»О крестьянском (фермерском) хозяйстве»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168304/)

[Федеральный закон от 07.07.2003 N **126**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О связи»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314853/)

[Федеральный закон от 07.07.2003 N **112**-**ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О личном подсобном хозяйстве»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304239/)

[Федеральный закон от 06.10.2003 N **131**-**ФЗ** (ред. от 06.02.2019)»Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317662/)

Федеральный закон от 20.12.2004 N **166**-**ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

[Федеральный закон от 21.12.2004 N **172**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221584/)

[Федеральный закон от 30.12.2006 N **271**-**ФЗ** (ред. от 31.12.2014)»О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2015)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173035/)

[Федеральный закон от 08.11.2007 N **257**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300892/)

[Федеральный закон от 04.12.2007 N **329**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О физической культуре и спорте в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314856/)

[Федеральный закон от 22.07.2008 N **123**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»(с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/)

[Федеральный закон от 23.11.2009 N **261**-**ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302972/)

[Федеральный закон от 30.12.2009 N **384**-**ФЗ** (ред. от 02.07.2013)»Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148719/)

[Федеральный закон от 27.07.2010 N **190**-**ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»О теплоснабжении»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302970/)

Федеральный закон от 11.07.2011 N **190**-**ФЗ** (ред. от 02.07.2013)»Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступающими в силу с 16.07.2013)

Федеральный закон от 07.12.2011 N **416**-**ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»О водоснабжении и водоотведении»

[Федеральный закон от 19.07.2011 N **247**-**ФЗ** (ред. от 23.04.2018)»О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296535/)

[Федеральный закон от 29.12.2012 N **273**-**ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»Об образовании в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314380/)

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

[Указ Президента РФ от **02**.**10**.**1992** N **1156** (ред. от 03.11.1999)»О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=332106)

[Указ Президента РФ от **30**.**11**.**1992** N **1487** (ред. от 17.05.2007)»Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_68380/)

[Постановление Правительства РФ от **07**.**12**.**1996** N **1449**»О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12627/)

[Постановление Правительства РФ от **20**.**11**.**2000** N **878** (ред. от 17.05.2016)»Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198341/)

[Постановление Правительства РФ от **30**.**12**.**2003** N **794** (ред. от 29.11.2018)»О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312573/)

[Постановление Правительства РФ от **20**.**06**.**2006** N **384** (ред. от 15.06.2009)»Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_88710/)

[Постановление Правительства РФ от **12**.**09**.**2015** N **972**»Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_186038/) - НОВОЕ

[Постановление Правительства РФ от **24**.**02**.**2009** N **160** (ред. от 21.12.2018)»О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314541/)

[Постановление Правительства РФ от **02**.**09**.**2009** N **717** (ред. от 11.03.2011)»О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111609/)

[Постановление Правительства РФ от **14**.**12**.**2009** N **1007** (ред. от 25.08.2017)»Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_223649/)

[Постановление Правительства РФ от **24**.**09**.**2010** N **754**»Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_105276/)

[Постановление Правительства РФ от **22**.**12**.**2011** N **1108**»Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_124233/)

[Постановление Правительства РФ от **25**.**04**.**2012** N **390** (ред. от 24.12.2018)»О противопожарном режиме»(вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314355/)

[Постановление Правительства РФ от **05**.**05**.**2014** N **405** (ред. от 27.07.2017)»Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»(вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221482/)

[Постановление Правительства РФ от **28**.**11**.**2014** N **1273** (ред. от 17.11.2015)»О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189189/)

[Постановление Правительства РФ от **01**.**10**.**2015** N **1050**»Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_186843/)

[Постановление Правительства РФ от **25**.**12**.**2015** N **1440**»Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191595/)

[Распоряжение Правительства РФ от **21**.**06**.**2010** N **1047**-**р «**О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_101790/)

[Постановление Минстроя РФ N **18**-**27**, Минсоцзащиты РФ N **1**-**4403**-**15** от **11**.**11**.**1994**»О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=368815)

[Приказ Минприроды России от **13**.**02**.**2013** N **53** (ред. от 11.05.2017)»Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»(Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2013 N 30076)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220533/)

[Приказ Минрегиона РФ от **26**.**05**.**2011** N **244**»Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114654/)

[Приказ Минрегиона России от **27**.**12**.**2011** N **613** (ред. от 17.03.2014)»Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160632/)

**Законодательные и нормативные акты Республики Карелия**

Схема территориального планировании Республики Карелия, утверждена постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 №102-П

Стратегия социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года, утверждена постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 24.06.2010 г. № 1755-IV ЗС

Закон Республики Карелия № 1067 от 31.03.2007 года «О порядке решения вопросов местного значения городских, сельских поселений в Республике Карелия в 2008 году»

Закон Республики Карелия от 01.12.2004 г. №825-ЗРК «О муниципальных районах в Республике Карелия»

Закон Республики Карелия от 02.11.2012 г. №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»

Закон Республики Карелия от 28 июня 2017 года №2155-3РК «О некоторых вопросах в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Республике Карелия» (с изменениями и дополнениями)

Закон Республики Карелия от 06.06.2005 г. №888-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия» ( с изменениями и дополнениями)

Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 №111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия» ( с изменениями и дополнениями)

Постановление правительства Республики Карелия от 31.08.2017 №301-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» (с изменениями на 29.12.2018 г.)

Концепция социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2022 года.

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

[«**ГОСТ** **17**.**0**.**0**.**01**-**76**. Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1976 N 699) (ред. от 01.08.1987)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=6624)

[«**ГОСТ** **17**.**1**.**1**.**04**-**80**. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1980 N 1452)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=6149)

[«**ГОСТ** **17**.**1**.**3**.**06**-**82** (СТ СЭВ 3079-81). **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1982 N 1244)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=OTN;n=1965)

[«**ГОСТ** **17**.**1**.**3**.**13**-**86** (СТ СЭВ 4468-84). **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 N 1790)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=OTN;n=8515)

[«**ГОСТ** **17**.**1**.**5**.**02**-**80**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 N 5976)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=OTN;n=8507)

[«**ГОСТ** **17**.**5**.**3**.**02**-**90**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог»(утв. и введен в действие Постановлением Госкомприроды СССР от 03.07.1990 N 26)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=OTN;n=2543)

[«**ГОСТ** **17**.**5**.**3**.**03**-**80**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 21.08.1980 N 4368)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16288)

[«**ГОСТ** **17**.**5**.**3**.**04**-**83** (СТ СЭВ 5302-85). **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.03.1983 N 1521) (ред. от 01.09.1986)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16224)

[«](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5626)**ГОСТ 17.6.3.01-78\*** Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

Утвержден: Госстандарт СССР, 10.07.1978

[«](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5626)**ГОСТ 9238-2013**. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1608-ст)

[«**ГОСТ** **9720**-**76**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 05.10.1976 N 156)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=190)

[«](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=8285)**ГОСТ 23337-2014.** Межгосударственный стандарт. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий (введен в действие Приказом Росстандарта от 18.11.2014 № 1643-ст)

[«**ГОСТ** **22283**-**88**. **Государственный** **стандарт** Союза ССР. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 22.12.1988 N 4457)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16456)

[«**ГОСТ** **23337**-**78**\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.10.1978 N 194) (ред. от 31.12.1981)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1017)

[«**ГОСТ** **2761**-**84**. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.11.1984 N 4013) (ред. от 01.06.1988)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=7270)

[«**ГОСТ** **22**.**1**.02-97/**ГОСТ** **Р** **22**.**1**.**02**-**95**. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения»(принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 21.12.1995 N 625)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5830)

[«**ГОСТ** **Р** **52108**-**2003**. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения»(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 03.07.2003 N 236-ст) (ред. от 30.11.2010)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=527971)

[«**ГОСТ** **Р** **51617**-**2000**. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия.»(утв. Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 N 158-ст) (ред. от 22.07.2003)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_135771/)

**«ГОСТ Р 52142-2003** [«Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения.  «(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 24.11.2003 N 326-ст)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=362333)

**«ГОСТ Р 51617-2014**. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования (утв. Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст)

[«**ГОСТ** **Р** **52282**-**2004**. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»(утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 109-ст)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=14791)

[«**ГОСТ** **Р** **52289**-**2004**. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»(утв. Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст) (ред. от 09.12.2013)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_163186/)

**«ГОСТ Р 52142-2013.** Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1179-ст)

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

**«СП 127.13330.2017. СНиП 2.01.28-85**. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр)

**«СП 165.1325800.2014**. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция **СНиП** **2**.**01**.**51**-**90**»(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 24.10.2017)

**«СП 99.13330.2016.** Свод правил. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1029/пр)

[**«СП 100.13330.2016.** Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция **СНиП** **2**.**06**.**03**-**85**»(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 953/пр)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20950)

[**«СП 104.13330.2016.** Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция **СНиП** **2**.**06**.**15**-**85**»(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=21177)

[«**СНиП** **31**-**04**-**2001**. Складские здания»(приняты Постановлением Госстроя РФ от 19.03.2001 № 21)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1135)

[«**СНиП** **31**-**05**-**2003**. Общественные здания административного назначения»(приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 №108)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4708)

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

«**СП** **4**.**13130**.**2013**. **Свод** **правил**. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»(утв. Приказом МЧС России от 24.04.**2013** N 288)

**СП** **5**.**13130**.**2009**. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.**2009** N 175) (ред. от 01.06.2011)

[«**СП** **11**-**103**-**97**. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 N 9-1-1/69)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=717)

«**СП** **11**-**106**-**97**. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан»(одобрен Протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 N 23-11/3) (ред. от 12.03.2001)

[«**МДС** **11**-**16**.**2002**. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»(утв. МЧС РФ 12.09.2001)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4907) -НОВОЕ

[«**СП** **11**.**13130**.**2009**. **Свод** **правил**. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 181) (ред. от 09.12.2010)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109933/)

[Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 N 182 (ред. от 09.**12**.2010)»Об утверждении **свода** **правил** »Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109932/)

[«**СП** **14**.**13330**.**2014**. **Свод** **правил**. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*»(утв. Приказом Минстроя России от 18.02.**2014** N 60/пр) (ред. от 23.11.2015)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=17854)

[«**СП** **18**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790) (ред. от 30.09.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20527)

[«**СП** **19**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 788) (ред. от 30.12.2015)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=19699)

[«**СП** **21**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 624) (ред. от 10.07.2017)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=21411)

«**СП** **30**-**102**-**99**. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»(принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94)

[«**СП** **30**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=14936)

[«**СП** **31**-**103**-**99**. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»(принят Постановлением Госстроя России от 27.12.1999 N 92)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=237)

[«**СП** **31**-**102**-**99**. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»(принят Постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 N 73)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=491)

[«](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=21874)**СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003.** Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 26.12.2017)

[«**СП** **31**-**112**-**2004**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5319)

[«**СП** **31**-**112**-**2004**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5320)

[«**СП** **31**-**112**-**2007**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»(утв. Приказом ОАО «Институт общественных зданий» от 24.12.2007 N 23, МАФСИ от 21.12.2007 N 12)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=9219)

[«**СП** **31**-**113**-**2004**. Бассейны для плавания»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5560)

[«**СП** **31**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением N 1,2,3»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14, Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 960/пр, Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 307/пр) (ред. от 24.05.2018)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=22414)

[«**СП** **32**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 24.05.2018)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=22413)

[«**СП** **33**-**101**-**2003**. Определение основных расчетных гидрологических характеристик»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.12.2003 N 218)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4861)

[«**СП** **34**-**106**-**98**. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 15.12.1998 N 13-669)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=3031)

«**СП** **34**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 266) (ред. от 16.12.2016)

«**СП** **35**-**101**-**2001**. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70)  
[«**СП** **35**-**102**-**2001**. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 71)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=438)

[«**СП** **35**-**103**-**2001**. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 72)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1611)

[«**СП** **35**-**105**-**2002**. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=107)

[«**СП** **35**-**106**-**2003**. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 22.09.2003 N 166)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5582)

«**СП** **35**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 822) (ред. от 03.12.2016)

«**СП** **36**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»(утв. Приказом Госстроя от 25.12.**2012** N 108/ГС) (ред. от 18.08.2016)

[«**СП** **37**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7) (ред. от 14.12.2017)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=22386)

[«**СП** **38**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/12)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16855)

[«**СП** **41**-**101**-**95**. Проектирование тепловых пунктов»(введен в действие 01.07.1996)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=944)

[«**СП** **41**-**101**-**95**. Проектирование тепловых пунктов»(введен в действие 01.07.1996)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=944)

«**СП** **41**-**108**-**2004**. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»(одобрен для применения Письмом Госстроя РФ от 26.03.2004 N ЛБ-2011/9)

«**СП** **42**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»(утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 820)

[Приказ Минстроя России от 15.08.2018 N 520/пр» Об утверждении Изменения N 1 к **СП** **42**.**13330**.**2011** »СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305589/)

[«**СП** **44**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 782) (ред. от 18.08.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20665)

[«**СП** **47**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.**2012** N 83/ГС)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16475)

[«**СП** **50**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 265)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16275)

[«**СП** **51**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=21120)

«**СП** **52**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 783)

[«**СП** **53**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=13779)

[«**СП** **54**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=13695)

**[« СП 55.13330.2016.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=13670" \t "_blank)** [Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=13670" \t "_blank)

[«**СП** **56**.**13330**.**2011**. **Свод** **правил**. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 850) (ред. от 18.08.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20649)

«**СП** **59**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605) (ред. от 21.10.2015)

«**СП** **60**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 279)

«**СП** 62.**13330**.**2011**\*. **Свод** **правил**. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП **42**-01-2002. С изменением N 1»(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016)

[«**СП** **89**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 281)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16271)

[«**СП** **90**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 282) (ред. от 30.12.2015)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=19856)

[«**СП** **105**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 270) (ред. от 18.08.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20602)

[«**СП** **106**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/15) (ред. от 18.08.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20653)

«**СП** 108.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/3) (ред. от 30.12.2015)

«**СП** **113**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9) (ред. от 17.04.2015)

[«**СП** **116**.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 274)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16012)

[«**СП** 118.**13330**.**2012**\*. **Свод** **правил**. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 03.12.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20824)

[«**СП** 119.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 276) (ред. от 03.12.2016)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=20856)

«**СП** 122.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 278) (ред. от 16.12.2016)

«**СП** 123.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99»(утв. Приказом Госстроя от 10.12.**2012** N 82/ГС) (ред. от 10.07.2017)

«**СП** 131.**13330**.**2012**. **Свод** **правил**. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 275) (ред. от 13.12.2017)

**СП 155.13130.2014** «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» (утв. [Приказом МЧС России от 26.12.2013 N 837) (ред. от 09.03.2017)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215006/)

«**СП 59.13330.2016.** Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр)

**Строительные нормы (СН)**

«**СН** **452**-**73**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»(утв. Госстроем СССР 30.03.1973)

«**СН** **455**-**73**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства»(утв. Госстроем СССР 29.12.1973)

[«**СН** **456**-**73**. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»(утв. Госстроем СССР 28.12.1973)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=536)

[«**СН** **457**-**74**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов»(утв. Госстроем СССР 16.01.1974)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=15022)

[«**СН** **461**-**74**. Нормы отвода земель для линий связи»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 03.06.1974 N 114)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=1707)

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

[«**ВСН** **01**-**89**. Предприятия по обслуживанию автомобилей»(утв. Приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.1990 N ВА-15/10)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=5742)

[«**ВСН** **60**-**89**. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»(утв. Приказом Госкомархитектуры СССР от 12.07.1989 N 125)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=3014)

[«**ВСН** **103**-**74**. **Ведомственные** **строительные** **нормы**. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»(утв. Минтрансстроем СССР 23.09.1974)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=14698)

**Отраслевые нормы**

«**НТП**-**АПК** **1**.**10**.**04**.**003**-**03**. Система нормативных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Нормы технологического проектирования. Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов»(утв. и введены в действие Минсельхозом России 31.12.2003)

**ОДН 218.012-99** Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах (утв. Приказом ФДС РФ от 03.06.1999 N 174)

[«**ОСН** **3**.**02**.**01**-**97**. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»(приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=16316)

«Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. **ОСТ** **218**.**1**.**002**-**2003**»(утв. распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 N ИС-460-р)

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

«**СанПиН** **1**.**2**.**2584**-**10**. Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов. Санитарные правила и нормативы» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.05.2010 N 17126) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.03.2010 N 17 (ред. от 10.06.2016)

[**СанПиН** **2**.**1**.**2882**-**11** »Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 N 21720)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_119016/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**2**.**1188**-**03**. **2**.**1**.**2**. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.02.2003 N 4219)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41082/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.01.2003 N 4)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 № 175 «Об утверждении **СанПиН 2.1.2.2801-10** «Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2801-10. Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**2**.**1331**-**03**. **2**.**1**.**2**. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28.05.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.06.2003 N 4697)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42862/)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**2**.**2645**-**10**. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111251/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64)

[**СанПиН** **2**.**1**.**3**.**2630**-**10** »Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2010 N 18094)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200185/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**4**.**1074**-**01**. **2**.**1**.**4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 N 3011)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_159505/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24 (ред. от 28.06.2010)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**4**.**1110**-**02**. **2**.**1**.**4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13040/)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**4**.**1175**-**02**. **2**.**1**.**4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 12.11.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.12.2002 N 4059)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_40314/)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**5**.**980**-**00**. **2**.**1**.**5**. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_98117/)

«**СанПиН** **2**.**1**.**6**.**1032**-**01**. **2**.**1**.**6**. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.05.2001 N 2711) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**7**.**1287**-**03**. **2**.**1**.**7**. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_69173/)

[**«СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7.** Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_69173/)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**7**.**1322**-**03**. **2**.**1**.**7**. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.05.2003 N 4526](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42228/)) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 80)

**СанПиН** **2**.**1**.**7**.**2790**-**10** »Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.02.2011 N 19871) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 N 163)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**8**/**2**.**2**.**4**.**1190**-**03**. **2**.**1**.**8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2**.**2**.**4**. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 N 4329)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41563/)

[«**СанПиН** **2**.**1**.**8**/**2**.**2**.**4**.**1383**-**03**. **2**.**1**.**8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2**.**2**.**4**. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 N 4710)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_74425/)

[«**СанПиН** **2**.**2**.**1**/**2**.**1**.**1**.**1076**-**01**. **2**.**2**.**1**/**2**.**1**.**1**. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.10.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 12.11.2001 N 3026)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_216755/)

**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями и дополнениями: № 1 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, № 2 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, № 3 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014)

[«**СанПиН** **2**.**2**.**1**/**2**.**1**.**1**.**1278**-**03**. **2**.**2**.**1**/**2**.**1**.**1**. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.04.2003 N 4443)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_99288/)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.06.2016 № 81 «Об утверждении **СанПиН 2.2.4.3359-16** «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»

[**«СП 2**.**3**.**6**.**1079**-**01**. **2**.**3**.**6**. Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.11.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2001 N 3077)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200192/)

[«Об утверждении **СанПиН** **2**.**4**.**1**.**3049**-**13** »Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2013 N 28564)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_185747/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26 (ред. от 27.08.2015)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73 (ред. от 22.03.2017) «Об утверждении **СанПиН 2.4.4.3155-13** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»

[«**СанПиН** **2**.**4**.**3**.**1186**-**03**. **2**.**4**.**3**. Учреждения начального профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2003 N 4204)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112428/)

[«**СанПиН** **2**.**4**.**4**.**1204**-**03**. **2**.**4**.**4**. Гигиена детей и подростков. Оздоровительные учреждения. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. **Санитарно**-**эпидемиологические** **правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.03.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.03.2003 N 4303)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41585/)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении **СанПиН 2.4.4.3172-14** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»

[«Об утверждении **СанПиН** **2**.**6**.**1**.**2523**-**09**»(вместе с «НРБ-99/2009. **СанПиН** **2**.**6**.**1**.**2523**-**09**. Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.08.2009 N 14534)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_90936/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 N 47)

[**СанПиН** **2**.**6**.**1**.**2800**-**10** »Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.01.2011 N 19587)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_110006/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2010 N 171)

**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (пункт 6.3)

**СанПиН 4060-85** Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 26.12.1985 N 4060-85)

[«**СанПиН** **42**-**128**-**4690**-**88**. Санитарные правила содержания территорий населенных мест»(утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_101890/)

**СанПиН 983-72** Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 19.06.1972 N 983-72)

**Санитарные правила (СП)**

[«**СП** **2**.**1**.**5**.**1059**-**01**. **2**.**1**.**5**. Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. **Санитарные** **правила**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.08.2001 N 2886)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33101/)

«**СП** **2**.**1**.**7**.**1038**-**01**. **2**.**1**.**7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. **Санитарные** **правила**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.07.2001 N 2826) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 N 16

[«**СП** **2**.**1**.**7**.**1386**-**03**. **2**.**1**.**7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления. **Санитарные** **правила** по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. **Санитарные** **правила**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4755)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_115312/)

«**СП** **2**.**2**.**1**.**1312**-**03**. **2**.**2**. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. **Санитарно**-эпидемиологические **правила**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 N 4567) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 88)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении **СанПиН 2.4.3259-15** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

[«**СП** **2**.**4**.**990**-**00**. **2**.**4**. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. **Санитарные** **правила**»(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 01.11.2000)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100598/)

Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 (ред. от 14.06.2018) «О применении санитарных мер в таможенном союзе» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.08.2018) (*раздел 11, часть 14*)

[**СП** **2**.**6**.**1**.**2612**-**10** »Основные **санитарные** **правила** обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_154412/) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 N 40)

**Гигиенические нормативы (ГН)**

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 № 165 (ред. от 31.05.2018) «Об утверждении гигиенических нормативов **ГН 2.1.6.3492-17** «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»

[«**ГН** **2**.**1**.**5**.**2307**-**07**. **2**.**1**.**5**. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. **Гигиенические** **нормативы**» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10923)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_158992/) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 90 (ред. от 16.09.2013)

[«**ГН** **2**.**1**.**6**.**1338**-**03**. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические** **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 21.05.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 11.06.2003 N 4679)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_204665/)

[«**ГН** **2**.**1**.**6**.**2309**-**07**. **2**.**1**.**6**. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические** **нормативы**» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10966)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_208142/) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 92 (ред. от 21.10.2016)

[«**ГН** **2**.**1**.**7**.**2041**-**06**. **2**.**1**.**7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. **Гигиенические** **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.01.2006) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.02.2006 N 7470)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_222976/)

[«**ГН** **2**.**1**.**7**.**2511**-**09**. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. **Гигиенические** **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.06.2009 N 14121)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_88788/) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 N 32)

[«**ГН** **2**.**1**.**8**/**2**.**2**.**4**.**2262**-**07**. **2**.**1**.**8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2**.**2**.**4**. Физические факторы производственной среды. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях. **Гигиенический** **норматив**» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.09.2007 N 10200)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_71421/) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.08.2007 N 60)

**Ветеринарно-санитарные правила**

[«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»(утв. Минсельхозпродом РФ **04**.**12**.**1995** N **13**-**7**-**2**/**469**) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_71041/)

**Руководящие документы (РД, РДС)**

Приказ Ростехнадзора от 01.11.2017 № 461 «Об утверждении Требований к содержанию проекта горного отвода, форме горноотводного акта, графических приложений, плана горного отвода и ведению реестра документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода»

[**«РД 45**.**120**-**2000** (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»(утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=7739)

[**«РДС** **30**-**201**-**98**. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»(принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=7760)

[**«РДС 35-201-99.** Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. **Порядок** **реализации** **требований** **доступности** для **инвалидов** к **объектам** **социальной** **инфраструктуры**»(утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=7931)

**Методические документы в строительстве (МДС)**

[«**МДС** **30**-**1**.**99**. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»(одобрены Протоколом Госстроя РФ от 10.06.1999 N 01-НС-15/7)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4895)

**МДС 32-1.2000** Рекомендации по проектированию вокзалов (утв. Минстроем РФ)

**МДС 35-1.2000** Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения» (утв. Минстроем РФ)

**МДС 35-2.2000** [«Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования»(утв. Минстроем РФ)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=6709)

**Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ)**

[«**НПБ** **88**-**2001**. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 04.06.2001 N 31) (ред. от 31.12.2002)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=STR;n=4544)

[**« НПБ 101-95** Нормы проектирования объектов пожарной охраны.  «(утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_239819/)

[«**НПБ** **108**-**96**. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Культовые сооружения. Противопожарные требования»(утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 32)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103739/)

[«**НПБ** **111**-**98**\*. **Нормы** **пожарной** **безопасности**. Автозаправочные станции. Требования **пожарной** **безопасности**»(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 23.03.1998 N 25) (ред. от 23.05.2002)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70501/)

**Правила безопасности (ПБ)**

Приказ Ростехнадзора от 11.12.2013 № 599 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых»

Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 № 96 (ред. от 26.11.2015) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»

Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»

Приказ Ростехнадзора от 21.11.2013 № 558 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»

**Другие документы**

[Распоряжение Правительства **РФ** от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 28.09.2018) О **Концепции** **долгосрочного** **социально**-э**кономического** **развития** **Российской** **Федерации** **на** **период** до **2020** года](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308069/)

«**Правила** **устройства** **электроустановок** (**ПУЭ**). Шестое издание» (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (ред. от 20.06.2003)

«**Правила** **устройства** **электроустановок** (**ПУЭ**). Седьмое издание. (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 N 150)

[Распоряжение Правительства **РФ** от 22.11.2008 N 1734-р (ред. от 12.05.2018) О **Транспортной** **стратегии** **Российской** **Федерации**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297899/)

**ПРИЛОЖЕНИЕ П-2: СВЕДЕНИЯ О БОРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

| Характеристика | Описание характеристики |
| --- | --- |
| Статус | Боровское сельское поселение - муниципальное образование в составе Калевальского национального района Республики Карелия.  Закон Республики Карелия от 01.11.2004 N 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия». |
| Населенные пункты | Поселок Боровой |
| Административный центр МО | Административный центр - поселок Боровой. |
| Площадь МО | 3146 км2 |
| Расположение МО | Юг Калевальского национального района, между озерами Нижнее Куйто и Нюк  Между: - 64°59' и 64°22' с.ш.  - 30°52 и' 32°48' в.д.  Протяженность: - широтная – 83 км  - меридиональная – 67 км. |
| Динамика численности населения и демографическая ситуация МО |  |
| Климатические условия | |  |  | | --- | --- | |  | Среднемесячные температуры | |
| Геологические условия, рельеф, сейсмичность. | Поселение расположено в пределах Западно-Карельской возвышенности. Поверхность равнины плоская, интенсивно заболоченная, с преобладающими абсолютными отметками от 150 до 200 м. Рельеф местности чрезвычайно расчлененный: характеризуется чередованием высоких гряд ,имеющих крутые , нередко отвесные склоны , с узкими понижениями , занятыми водами озер или разрезаемыми речками и ручьями. Болота редки и имеют небольшие размеры. Все формы рельефа ориентированы в направлении северо-запад — юго-восток или северо-северо-запад — юго-юго-восток , реже - с севера на юг Климат поселения умеренный. Преобладание воздушных масс с Атлантики обуславливает продолжительную мягкую зиму, короткое прохладное лето и неустойчивый характер погоды. Характерным для этой местности является значительная облачность и частое выпадение осадков в течение всего года.  Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения. |
| Экономика | На территории Боровского сельского поселения находятся следующие предприятия:  - Администрация Боровского сельского поселения  - Аптека  - ОМВД России по Калевальскому району  - МБУ "ЦБ МОУ п. Боровой Калевальского района"  - МБОУ Боровская средняя общеобразовательная школа  - МБУ "Центр культуры и спорта "Гармония"  - МБДОУ "Детская музыкальная школа"  - МБДОУ "Детский сад п. Боровой"  - Отделение МБУ КЦСОН на дому по Калевальскому району  - МБДОУ "Дом детского творчества Калевальского района"  - ГКУ РК "Калевальское центральное лесничество"  - ООО "АЕК"  - ОАО "Прионедская сетевая компания"  - МРСК "Северо-запад"  - ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГО И ЧС РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИИ, ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ № 21  - УФПС РК ФГУП Почта России Карельский почтамп  - Дополнительный офис № 8372/01209 ПАО "Сбербанк России"  - ГУП "Мост" Мастерский дорожный участок Калевальского ДРСУ  - МБУ Центральная библиотечная система Калевальского района (библиотека п.Боровой)  - МБУ Центральная клубная система Калевальского района (Дом культуры п.Боровой)  - ООО "Боровской РКЦ"  - ООО "РОСА"  - ООО "Исток"  - ООО "КелоСтрой"  - ООО "КСК"  - ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"  - АО Ростелеком  - ООО "АВВА"  - ООО "Статус"  - ООО "Вираж"  Индивидуальные предприниматели:  - ИП Хлудов Юрий Николаевич  - ИП Хлудов Игорь Юрьевич  - ИП Хотулев Алексей  - ИП Стенгецкий Виктор Владимирович  - ИП Тарасов Евгений  - ИП Житкович М.И.  - ООО Веста  - ИП Малыщик А.А.  - ИП Лукьянович Л.А.  - ООО "Гарант"  - ООО "Виктория"  - ИП Абайханов Р.  - ИП Авоян  - ИП Буинцева Н.Г. |
| Туризм | Рекреационный отдых, рыбалка,, пляжный отдых, охота, сбор грибов и ягод, зимние виды отдыха, |
| Объекты культурного наследия | Стоянка «Хяме I». Датировка VI – V тыс. л.до н.э.  Местонахождение объекта (адрес) в 15.5км северо-восточнее п. Ледмозеро в истоке  р. Хяме на левом берегу.  Статус:  - Р – объект регионального значения.  Основание Источник:  - (1) – Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Калевальского национального района по состоянию на 01.01.2011 г. (по данным ГУ Республики Карелия «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия»). |
| Система ЖКХ | Частные предприятия в сфере управления общим имуществом МКД;  Ресурсоснабжающие организации в сфере водо-, электро-, теплоснабжения, водоотведения. |